

## 旧おごち保育園跡地について

### ●物件表示

所在 箕輪町大字3336番地1  
敷地面積 3,194㎡  
地目 雑種地 周辺は農振エリア 神社隣接  
用途地域 無指定 建ぺい率60/容積率200  
設備 上水道・下水道・電気  
西側眺望良好、東側小河内神社あり静寂  
3,000㎡を超えると開発行為許可が必要  
敷地内に下水道本管敷設  
平地は約2600~2700㎡位 のり面500㎡位

