

## 平成30年度 大規模改造（空調設置工事）設計業務委託 仕様書

### 1 業務名称

平成30年度 大規模改造（空調設置工事）設計業務委託

### 2 業務の目的

本業務は、箕輪町内小中学校6校の普通教室、特別教室、管理諸室へ空調設備を設置するため、本仕様書並びに関係法令等に基づき、実施設計業務図書等の作成を行うことを目的とします。

### 3 空調設備の設置における基本方針

#### (1) 安全で快適な室内環境の実現

今年の猛暑を踏まえ、来年夏までに児童生徒が安全で安心して学習ができる、健全で快適な室内環境を早急に実現します。

#### (2) 継続的に維持管理できる設備の導入

日々の管理がしやすいよう、なるべく操作が簡単で、特殊設定が無く使用できるとともに、空調設備の長寿命化やメンテナンスの省力化に配慮した設備を導入します。なお、空調設備の設置により受電設備を改良する場合においても、同様に配慮します。

#### (3) 環境への配慮

エネルギー効率の高い機器を選定するとともに、室内機や室外機を効率的に設置することにより、機器の能力低減やランニングコストを抑えます。なお、空調設備の設置により受電設備を改良する場合においても、同様に配慮します。

### 4 業務箇所

学校名	住所	空調設備の設置部屋数		
		普通教室	特別教室	管理諸室
箕輪中部小学校	箕輪町大字中箕輪10235番地	25	1	3
箕輪北小学校	箕輪町大字中箕輪475番地	19	—	2
箕輪南小学校	箕輪町大字三日町5番地	7	2	2
箕輪東小学校	箕輪町大字東箕輪3187番地1	8	2	2
箕輪西小学校	箕輪町大字中箕輪5715番地1	8	2	2
箕輪中学校	箕輪町大字中箕輪10251番地	25	3	3
計		92	10	14

### 5 各施設の概要 別紙配置図のとおり

### 6 履行期間

契約締結日から平成31年2月15日（金）まで

ただし、必要に応じて成果品の一部提出を求める場合があります。

## 7 業務内容

### (1) 現地調査

### (2) 実施設計業務

工事発注のために必要な図面の作成を行い、工事計画等を立案します。

### (3) 空調設備設置工事設計積算業務

実施設計業務において作成した図面にに基づき積算業務を行います。

### (4) 設計図書作成

### (5) 設置条件による空調設備の能力選定

空調設備の能力選定にあたっては、熱負荷計算を行った上で決定するものとします。なお、空調設備は、電気ヒートポンプ（EHP）エアコンを想定しています。

### (6) 工事実施に必要となる関係書類の作成

### (7) その他

①空調設備設置工事は、国の補助金や交付金、起債による実施を想定しています。したがって、国の動向等により任意の時期に、補正予算の要求や交付申請等に必要な資料提示や、補助金等の対象工事と対象外工事を区分するための工事内訳書の提出を求めることがあり、これについて本業務に含むものとします。

②工事規模や工種、算定金額や発注時期等を考慮し分割発注とすることがあり、各工事別の設計書の作成や、発注時期に応じ物価変動や最新労務単価等を反映させた設計書の作成を依頼する場合があります。これについて本業務に含むものとします。

③既存の受変電設備の容量を調査し、受変電設備の改修又は更新の必要性を判断します。必要と判断された場合は、本設計業務に含むものとします。

④その他、空調設備の設置において必要となる関連工事も、全て本設計業務に含むものとします。

## 8 業務処理

### (1) 資料作成

受注者は、町の定める監督員（以下「監督員」といいます。）の指示に従い、業務に必要な現地調査を行った上で、関係法令等に基づいて設計図書や資料等を作成します。

### (2) 業務範囲

受注者は、業務の詳細及び範囲について監督員と調整した上で、業務の目的を達成しなければなりません。

### (3) 業務工程

受注者は、監督員及び学校関係者等と調整して工程表を作成し、速やかに業務を履行します。

### (4) 貸与資料

町は、現存する当該建物の設計図など業務の実施に必要な資料等で貸与可能と判断したものについては、受託者に貸与することとし、受託者は貸与された資料等が業務の実施に必要なくなった際に、速やかに返却するものとします。

なお、万が一損傷した場合は、受注者の責任と費用負担において修復していただきます。

### (5) 業務疑義

受注者は、業務内容に疑義があるときは、速やかに監督員の指示を受けなければなりません。

## 9 工事費見込み 299,000,000円（税込み）

## 10 成果品

名 称		部数	備 考
設計図	原図	各 1	特記仕様書を含む（6校全体と学校毎の2種類）
	製本	2	2つ折り製本（6校全体のものを、A1版1部、A3縮小版1部）
設計内訳書		各 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計内訳書（金入り、金抜き）</li> <li>・別紙明細書（摘要欄に価格根拠、根拠番号、見積書参照番号等を明記）</li> <li>・代価表（項目別に公共建築工事積算基準の参照ページ等を明記）</li> <li>・見積比較表及び見積書（一覧表や付箋などで分かりやすく整理する。見積書は原則3者以上から徴し、見積書参照番号を別紙明細書の備考欄に記入）</li> <li>・積算数量算出図面（色分け、印、付箋等で分かりやすく表示）</li> <li>・数量算出書（項目別に根拠番号（積算数量算出図面）等を表示）</li> </ul>
工事工程等計画書		1	
熱負荷計算書		1	
比較検討書		1	意匠、構造、方式、コスト、省エネなどを比較検討したもの
打合せ記録簿		1	
現場説明用資料		必要 部数	監督員の指示するもの（設計図、設計内訳書（金抜き）など）
申請等に 必要な書類		必要 部数	必要により行う関係機関等への届出書類、国への補助金や交付金の 交付申請書へ添付する書類など
その他 必要とする書類		必要 部数	

以上について、製本した設計図を除きA4若しくはA3形式とし、1つのファイルに綴り提出してください。

また、設計図（原図）データはJW-CADデータ及びA3版（変換）PDF形式により、それ以外の設計内訳書等のデータはExcel形式により、CD-Rへ格納の上成果品として提出してください。

## 11 成果品の帰属と責任範囲

- （1）当該業務にかかる成果品はすべて箕輪町に帰属します。
- （2）成果品は、各施設への空調設備設置工事の請負者に貸与し、当該工事における実施図の作成、当該施設の完成図書を作成及び完成後の維持管理に使用します。
- （3）本業務完了後、成果品に不備が発見された場合は、速やかに修正を行っていただきます。また会計検査院等による検査が行われることとなった場合は、責任を持って対応してください。
- （4）前3項に要する経費は受注者の負担とします。

## 12 留意事項

- （1）受託者は、本業務を遂行するにあたり、関係法令等を遵守するとともに、業務の目的等を十分理解した上で、適切な人員を配置し、正確丁寧にこれを行うものとします。
- （2）受託者は、本業務を通して知り得た情報を町の許可なく第三者に漏らしてはなりません。
- （3）受託者は、町との打合を密に行い、コスト縮減に配慮した設計積算を行ってください。

- (4) 委託期間中、町が行う説明の場や関係機関等との会議に要請があれば出席してください。なおこれに要する経費は受注者の負担とします。

### 13 その他

- (1) 本仕様書に定めのない事項は、「長野県設計業務共通仕様書（最新版）」を準用します。
- (2) 本仕様書について疑義が生じた場合は、町と受託者とで別途協議し、その指示に従うものとします。
- (3) 本仕様書については、現時点で具体的になっている要求事項であり、これ以外にも各学校の教職員等から希望要求事項があることが想定されます。最終的には、監督員、学校教育課並びに各学校の教職員等との打合せを行い、設置場所の制約及び予算等を勘案しながら設計していくものとします。