

箕輪町学校教育施設長寿命化計画

令和2年12月

箕輪町・箕輪町教育委員会

目次

1	長寿命化計画の背景、目的等	1
(1)	背景	1
(2)	目的	1
(3)	計画期間	1
(4)	対象施設	1
2	学校施設の目指すべき姿	2
(1)	箕輪町の教育方針	2
(2)	学校施設の目指すべき姿	2
3	学校施設の実態	4
(1)	町の人口推移の状況	4
(2)	学校施設の運営状況・活用状況等の実態	5
①	児童生徒数及び学級数の変化	5
②	学校施設の配置状況	6
③	学校施設の保有量	7
④	施設関連経費の推移	8
⑤	今後の維持・更新コスト（従来型）	11
(3)	学校施設の老朽化状況の実態	12
①	調査対象施設	12
②	構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	13
③	今後の維持・更新コスト（長寿命化型）	26
4	学校施設整備の基本的な方針等	27
(1)	学校施設の規模・配置計画等の方針	27
(2)	改修等の基本的な方針	28
①	総合管理計画の基本方針等	28
②	長寿命化の方針	28
③	目標使用年数、改修周期の設定	29
5	基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	30
(1)	改修等の整備水準	30
①	整備項目と整備水準の設定	30
(2)	維持管理の項目・手法等	34
①	維持管理項目と維持管理方法の設定	34
6	長寿命化の実施計画	35
(1)	改修等の優先順位の考え方	35
(2)	実施計画	37
(3)	長寿命化のコストの見直し、長寿命化の効果	41
7	長寿命化計画の継続的運用方針	42
(1)	情報基盤の整備と活用	42
(2)	推進体制等の整備	42
(3)	フォローアップ	42

1 長寿命化計画の背景、目的等

(1) 背景

箕輪町の人口は、昭和 50 年代から平成 10 年まで急激に増加し、その後平成 20 年度をピークに減少に転じています。箕輪町の保有する公共施設は、人口の増加とともに整備され、昭和 40 年代後半から平成初期に建設された建物が多く、総延床面積約 10 万㎡、築後 30 年以上経過した建物が約 5 万 6 千㎡（56%）の状況です。

平成 25 年 11 月に策定された「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）において、戦略的な維持管理・更新等を推進するため、各インフラ管理者が行動計画としての公共施設等総合管理計画と個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として個別施設計画（長寿命化計画）を策定することが求められ、箕輪町では管理するインフラ全体における整備の基本的な方針として、箕輪町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を平成 28 年度に策定しています。

公共施設のうち、学校教育施設関係は約 3.9 万㎡と大きな割合を占め、内容は建築後 30 年以上が約 70%と学校施設の老朽化が進んでいます。一番新しい建物である箕輪中学校でも昭和 57 年から昭和 61 年にかけて全面改築を行っており、古い建物は建築後 36 年を経過している状況です。

学校教育施設は、未来を担う子どもたちが集い、学び、生活する場であるとともに、地域住民にとっては生涯にわたる学習、文化、スポーツなどの活動の場であり、災害時においては第 2 次避難所の機能を持っているため、学校施設の老朽化対策は先送りのできない重要課題となっています。

(2) 目的

総合管理計画に基づき、今後集中した建物更新が予想される箕輪町の公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減、平準化を目指し、公共施設等マネジメント（保有する公共施設を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組み）を推進していくため、長寿命化計画を策定するものです。

(3) 計画期間

計画期間は、全体としての計画検討期間を令和 2 年度から令和 41 年度までの 40 年間の計画とし、実施計画については、10 年毎の計画とします。なお、策定後は計画期間内であっても必要に応じ適宜見直すものとします。

(4) 対象施設

本計画の対象となる施設は、箕輪町の学校教育関係施設とし、小学校、中学校及び教職員住宅を対象とします。

2 学校施設の目指すべき姿

(1) 箕輪町の教育方針

<p>学び合い、共に育てるふるさとのまち（箕輪町第5次振興計画 第6章）</p> <p>ふるさと箕輪を愛し、自ら人生を切り拓いていく人づくり（箕輪町教育大綱）</p> <p>（箕輪町教育大綱及び教育行政の基本方針から抜粋）</p> <p>地域への愛着と誇りを育てる教育とそれを支える地域のネットワークの構築を進め、その土台の上に、21世紀をたくましく生きていく力を育む教育と向学心を持って生涯学び続けていく教育の推進</p>	
○地域への愛着と誇りを育てる教育の推進	<ul style="list-style-type: none"> ・町民総参加の教育の推進、家庭・地域・学校・保育園・企業の連携による教育 ・地域を知り、地域に愛着と誇りを持つ機会の創出、ふるさと「箕輪学」の実践
○自己肯定感をもち、創造的に生きていく教育の推進	<ul style="list-style-type: none"> ・安全・安心な教育環境づくりを進め、保・小・つながりのある教育の推進 ・生きる力を育成する教育、コミュニケーション力を育む取組み推進 ・小学校の外国語活動の充実、中学校英語授業の充実 ・ICT教育の充実、小中学校のキャリア教育の推進 ・学校教育環境の整備・充実
○社会とつながりを持ち、学び続ける教育の推進	<ul style="list-style-type: none"> ・芸術文化の振興、生涯スポーツの振興 ・図書館を通じた読育活動の推進と情報発信 ・社会教育環境の整備・充実

(2) 学校施設の目指すべき姿

1 安全性	○災害対策	<ul style="list-style-type: none"> ・地震に強い学校施設 ・防災機能を整えた学校施設
	○防犯・事故対策	<ul style="list-style-type: none"> ・安全で安心な学校施設
2 快適性	○快適な学習環境	<ul style="list-style-type: none"> ・学習能率の向上に資する学習環境 ・児童生徒の学校への愛着や思い出につながり、地域の人々が誇りや愛着を持てる学校 ・バリアフリーに配慮した空間
	○教職員に配慮した環境	<ul style="list-style-type: none"> ・教職員に配慮した空間 ・事務負担の軽減など公務の情報化に必要な ICT 環境
3 学習活動への適応性	○主体性を養う空間の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境 ・子どもたちの教科等に対する興味関心を引き、自ら学ぶ主体的な活動を促すための空間 ・社会性を身につけるための空間
	○効果的・効率的な施設整備	<ul style="list-style-type: none"> ・習熟度別指導や少人数指導などの、決め細かい個に応じた指導を行うための空間 ・調べ学習や習熟度別学習、チームティーチングなどの多様な学習集団・学習形態を展開するための空間 ・各教科等の授業の中で調べ学習や協働学習、観察、実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるための ICT 環境 ・書く教科等の授業を充実させるための環境

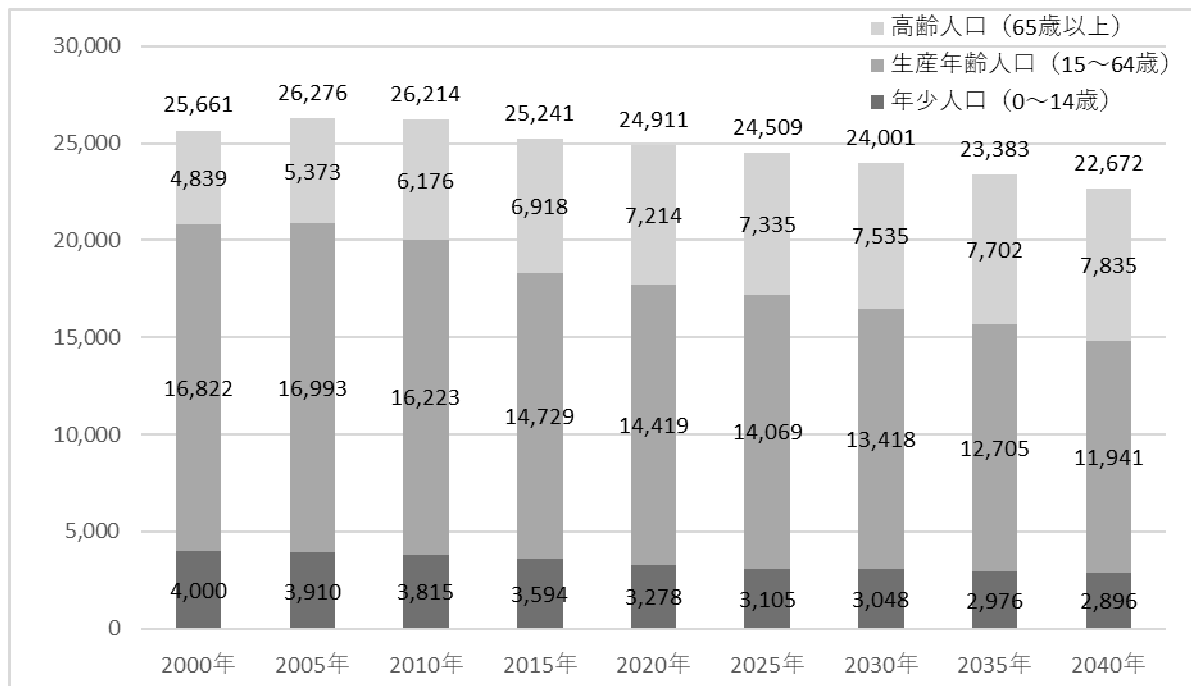
	○言語活動の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・各教科等における発表・討論などの教育活動を行うための空間 ・子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境 ・各教科等の授業の中で調べ学習や協働学習、観察、実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるための ICT 環境
	○理数教育の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・充実した観察 ・実験を行うための環境
	○運動環境の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・充実した運動ができる環境
	○伝統や文化に関する教育の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・伝統や文化に関する教育を行うための空間
	○外国語教育の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・外国語活動等におけるジェスチャーゲームなどの体を動かす活動や、ペアやグループでの活動など、児童生徒が積極的にコミュニケーションを図ることができるための空間
	○学校図書館の活用	<ul style="list-style-type: none"> ・子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境 ・調べ学習や習熟度別学習、チームティーチングなどの多様な学習集団・学習形態を展開するための空間 ・各教科等の授業の中で調べ学習や協働学習、観察、実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるための ICT 環境 ・地域に開かれた学校とするための環境 ・地域の生涯学習の拠点となる学校施設
	○キャリア教育・進路指導の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・充実したキャリア教育・進路指導を行うための環境
4 環境への適応性		<ul style="list-style-type: none"> ・環境を考慮した学校施設
5 地域の拠点化		<ul style="list-style-type: none"> ・安全で安心な学校施設 ・バリアフリーに配慮した環境 ・地域に開かれた学校とするための環境 ・地域の生涯学習の拠点となる学校施設

3 学校施設の実態

(1) 町の人口推移の状況

町の人口は、昭和 50 年代から平成 10 年まで急激に増加し、その後平成 20 年（2008 年）をピークに緩やかな減少に転じています。

図表 3-1 町の人口の推移（箕輪町人口ビジョン みのわチャレンジの推計人口）



図表 3-2 町の人口の推移（箕輪町人口ビジョン みのわチャレンジの推計人口）

	2000年	2005年	2010年	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年
年少人口 (0~14歳)	4,000	3,910	3,815	3,594	3,278	3,105	3,048	2,976	2,896
生産年齢人口 (15~64歳)	16,822	16,993	16,223	14,729	14,419	14,069	13,418	12,705	11,941
高齢人口 (65歳以上)	4,839	5,373	6,176	6,918	7,214	7,335	7,535	7,702	7,835
総人口	25,661	26,276	26,214	25,241	24,911	24,509	24,001	23,383	22,672
年少人口 割合	15.6%	14.9%	14.6%	14.2%	13.2%	12.7%	12.7%	12.7%	12.8%
生産年齢 人口割合	65.6%	64.7%	61.9%	58.4%	57.9%	57.4%	55.9%	54.3%	52.7%
高齢人口 割合	18.9%	20.4%	23.6%	27.4%	29.0%	29.9%	31.4%	32.9%	34.6%

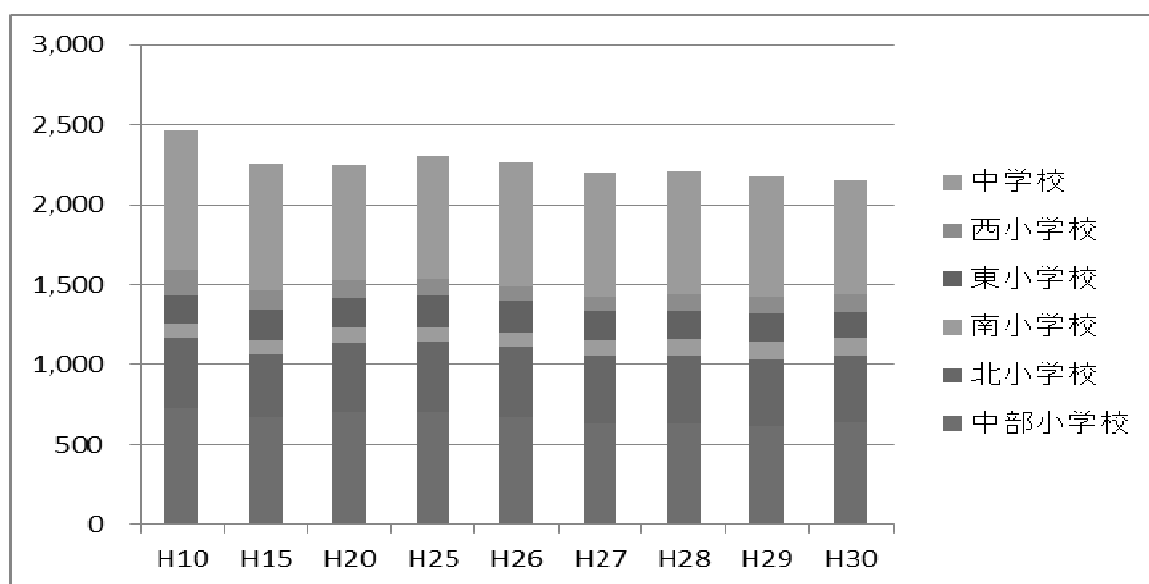
(2) 学校施設の運営状況、活用状況等の実態

① 児童生徒数及び学級数の変化

図表 3-3 児童生徒数及び学級数 (H30. 5. 1 現在)

名 称		H10	H15	H20	H25	H26	H27	H28	H29	H30
中部小学校	児童数	731	670	704	702	672	630	629	615	641
	学級数	23	20	22	24	23	22	22	22	23
北小学校	児童数	436	391	429	442	437	427	425	414	412
	学級数	14	14	15	17	17	16	17	15	15
南小学校	児童数	88	92	102	91	94	98	106	115	116
	学級数	6	6	7	7	7	7	7	7	7
東小学校	児童数	179	187	184	197	197	178	178	176	161
	学級数	6	6	6	8	8	8	7	7	7
西小学校	児童数	161	121	112	104	90	92	99	102	109
	学級数	6	6	7	8	8	8	8	7	7
小学校計	児童数	1,590	1,450	1,497	1,486	1,436	1,372	1,379	1,355	1,371
	学級数	55	52	57	64	63	61	61	58	59
中学校	生徒数	866	794	718	765	774	775	774	752	713
	学級数	25	23	20	24	24	24	24	24	23
中学校計	生徒数	866	794	718	765	774	775	774	752	713
	学級数	25	23	20	24	24	24	24	24	23
小・中学校合計	児童生徒数	2,456	2,255	2,249	2,301	2,264	2,200	2,211	2,174	2,152
	学級数	80	75	77	88	87	85	85	82	82

図表 3-4 児童生徒数の推移

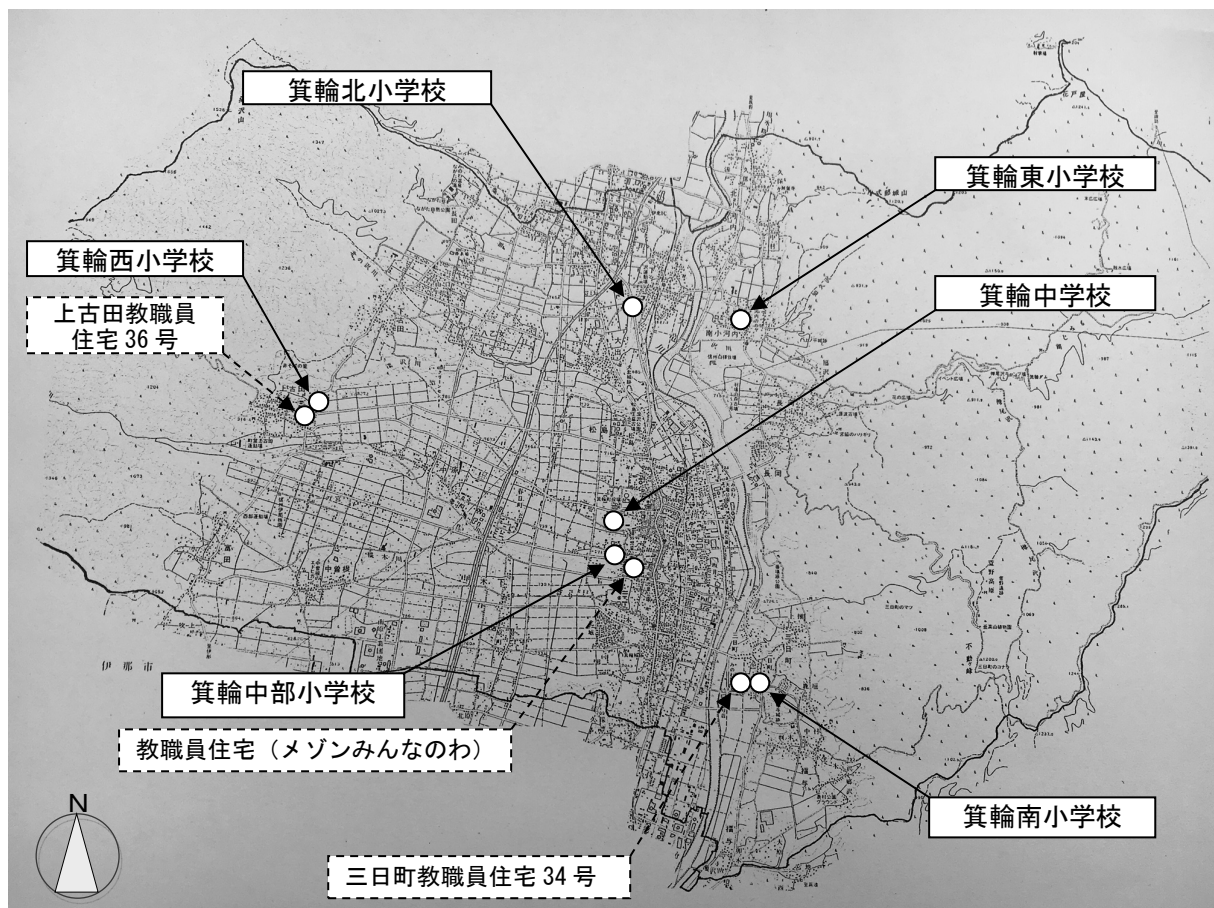


② 学校教育施設の配置状況

小学校は5校あり、東西南北中にバランスよく配置されています。中学校は1校で、町の中心に配置されています。

また、教職員住宅については、徐々に減らしてきており、現在は町内3箇所にあります。

図表 3-5 施設の配置状況図



図表 3-6 学校教育施設一覧表

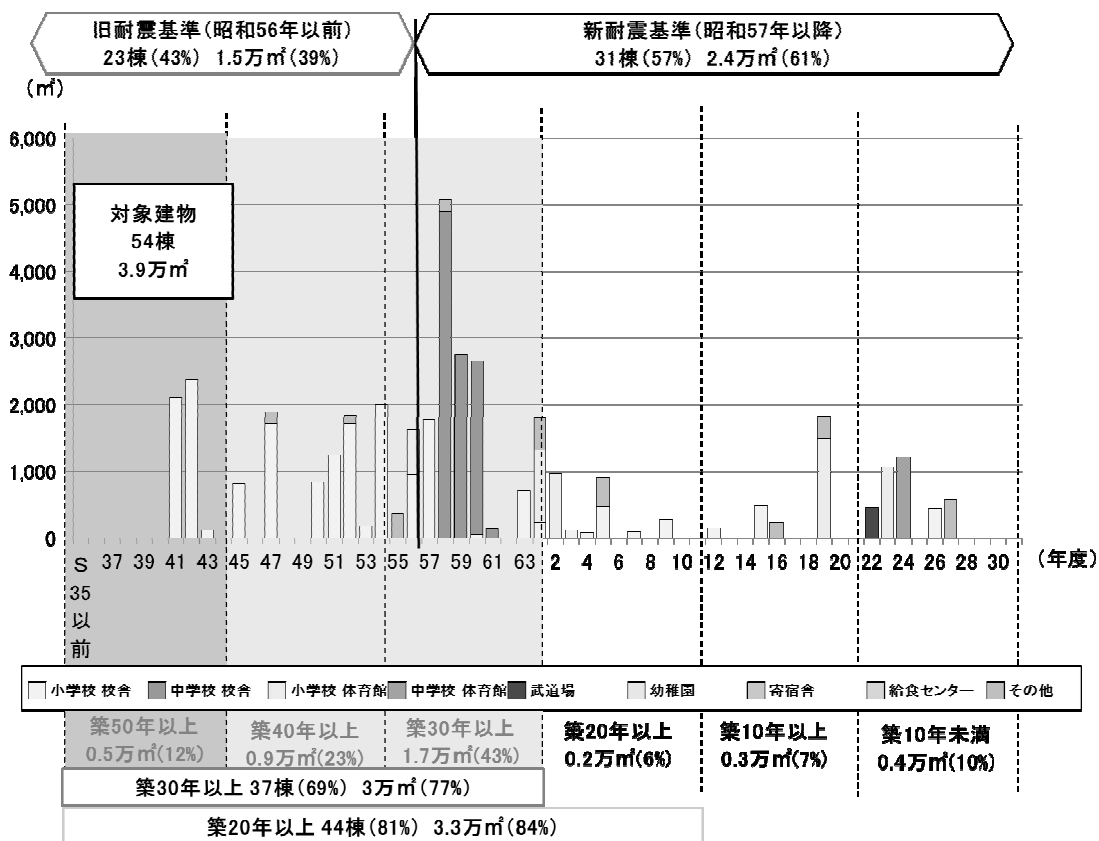
施設区分	施設名	所在地		備考
小学校	箕輪中部小学校	箕輪町大字中箕輪 10235	松島	
	箕輪北小学校	箕輪町大字中箕輪 475	沢	
	箕輪南小学校	箕輪町大字三日町 5	三日町	
	箕輪東小学校	箕輪町大字東箕輪 3187-1	南小河内	
	箕輪西小学校	箕輪町大字中箕輪 5715	上古田	
中学校	箕輪中学校	箕輪町大字中箕輪 10251	松島	
教職員住宅	メゾンみんなのわ	箕輪町大字中箕輪 9774-1	松島	借地
	三日町教員住宅 34号	箕輪町大字中箕輪 1594-1	三日町	
	上古田教員住宅 36号	箕輪町大字中箕輪 6023-1	上古田	

③ 学校施設の保有量

学校施設及び教職員住宅の保有量は、調査対象棟数 54 棟、床面積 39,339 m²あり、築年別の状況は、図表 3-4 学校施設の築年別整備状況に示してあります。

築 30 年以上は 37 棟 (69%)、3 万 m² (77%) になります。

図表 3-7 学校施設の築年別整備状況



④ 施設関連経費の推移

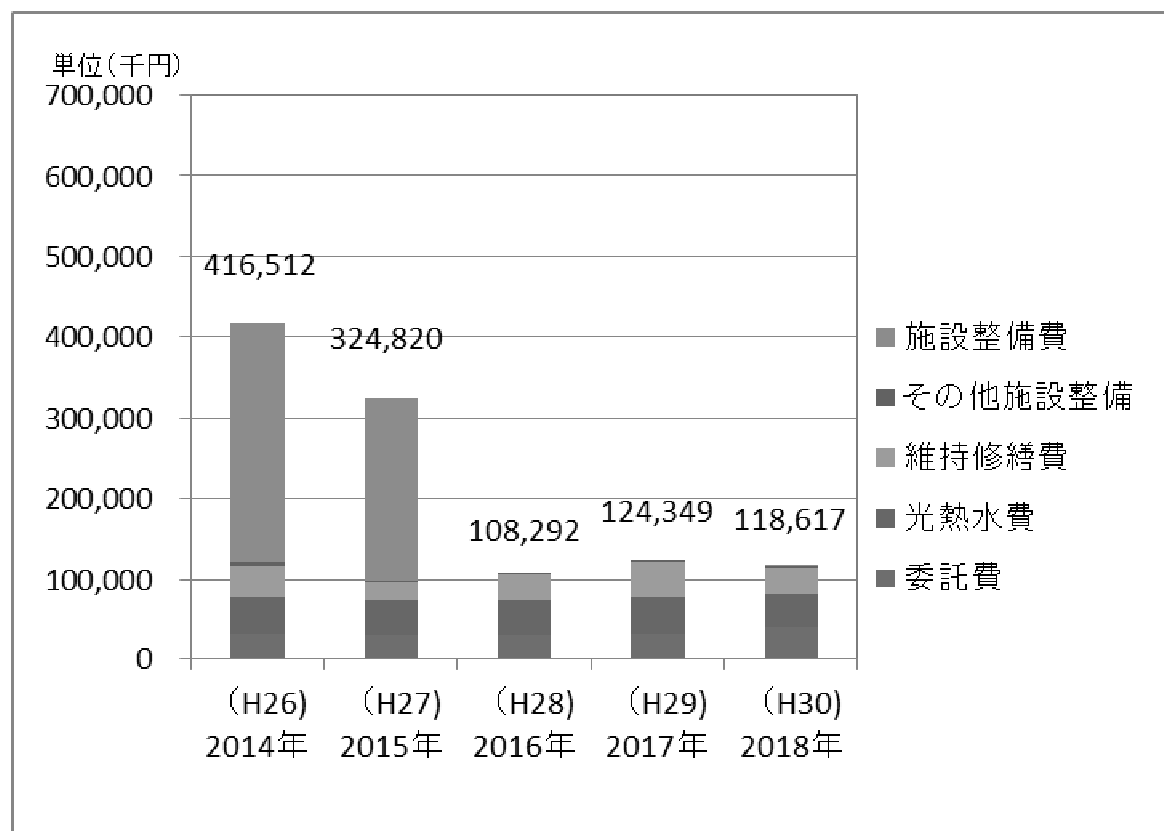
学校施設関連経費の過去5年間（平成26年度から平成30年度）の平均額は、2億19百万円になります。

過去5年間の大きな施設の整備改修は、平成26年度に北小学校の特別教室棟の増築、平成27年度に中学校の給食室の新築を行っておりますが、その後床の改修等実施されていいますが大きな整備等はない状態です。

図表 3-8 学校施設関連経費の推移

関連経費の推移	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	5年平均
施設整備費	293,910	225,637			1,620	104,233
その他施設整備	5,886	2,382	1,213	2,432	1,896	2,762
維持修繕費	38,027	22,006	32,322	43,062	32,613	31,296
光熱水費	48,630	45,921	45,170	48,158	43,950	46,366
委託費	30,059	28,874	29,587	30,697	38,538	31,551
合計	416,512	324,820	108,292	124,349	118,617	218,518

図表 3-9 学校施設関連経費の推移



図表 3-10-1 建物別改修工事等履歴一覧 (1)

						(単位:千円)					
施設名	通し番号	建物名	棟番号	建築年度	築年数 2019	H25以前実施の主要修繕等	H26以降の修繕工事等				
							H26	H27	H28	H29	H30
							2014	2015	2016	2017	2018
中 部 小 学 校	1	南校舎	1-1	1966	53	S60~S62 大規模改造 H14 屋根改修 41,991 H19 耐震補強	FF暖房設備 10,584				
	2	昇降口渡廊下	1-1 6-1,2,3	1967	52	S60~S62 大規模改造 H19 耐震補強					
	3	北校舎(東・中)	2-1,5 9-1	1967	52	S61,62,63 大規模改造 H19 耐震補強	保健室エアコン設置 2,191	放送室改修 832 構内放送設備改修 1,188		応接室補修 256 放送室改修 832	
	4	西渡廊下(給食室前)	8-1,2	1968	51					雨漏り修繕 205	雨漏り修繕 2,499
	5	南校舎増築	1-2	1978	41	S60 大規模改造 H14 屋根改修	FF暖房設置 10,584				
	6	北校舎増築(西)	2-4	1982	37	H25 第2音床改修 2,415	第1音床改修 2,678				
	7	プール附属室	13-1 14-1	1991	28	H25 プールサイド改修 4,410	濾過機改修 1,782				濾過機配管替 299 井水配管修繕 146
	8	西校舎	15-1	2003	16					廊下扉設置工事 907 雨漏り修繕 160	まなび教室エアコン設置 788
	9	給食室	16-1	2007	12	H24 ボイラー取替 1,040	排水工事 551	バーテーション取付 116			
	10	体育館	17-1	2011	8			軽運動室エアコン設置 1,944	消防設備修繕 2,268		
	その他								フェンス工事 495	自火報修繕(感知器) 472	
北 小 学 校	11	中校舎(教室棟)	2-1	1976	43	H21 耐震補強 H23 家庭科室床改修				外壁改修(一部)1,942 南2Fパラペット改修 1,296	外壁補修(一部) 370 保健室FF暖房取替 279
	12	北校舎(管理棟)	3-1	1977	42	H21 耐震補強 H21 放送室調整卓取替				2F教室天井設置 259	
	13	昇降口棟	4-1,2,3	1977	42		屋根、外壁、内部全面改修 65,006				
	14	渡廊下(給食室前)	5-1	1977	42	H20 渡り廊下屋根修繕 H21 耐震補強		渡廊下段差解消工事 280			
	15	用務員室	6-1	1977	42						
	16	渡り廊下 (中校舎~南校舎)	9-1	1982	37						
	17	南校舎(西)	10-1	1982	37						
	18	南校舎(東)	10-2	1988	31			図書館カーテン補修 146			
	19	プール附属室	15-1	2000	19	H12 プール新設 143,795 H23 プール濾過機改修 5,250					
	20	給食室	18-1	2004	15	H25 ボイラー取替 1,366				シャッター取替 205 LAN工事 193	
	21	体育館	16-1	2007	12	H23 放送設備改修 523 H24 階着取替 2,552	クラブハウス屋根復旧 2,646	ガラス入替工事 270	雨漏り修繕 1,695		
	22	特別教室棟	19-1	2014	5						
	その他				H11 受変電設備改修 H12 屋内消火栓取替 H13 水洗化工事 107,835 H13 クラウド造成 57,510		加圧給水ポンプ取付 163		塩素減産器取替 378 配水管改修 269 自火報改修 146	自火報修繕(感知器) 312	
南 小 学 校	23	管理教室棟	8-1	1972	47	H1~H2 大規模改造 H11 屋根葺替 28,046 H12 ベランダ防水 2,678 H18 アスベスト除去 1,527 H22 放送設備改修 3,570 H24 屋根防水(箱種)2,835	教室黒板修繕 195		雨漏り天井復旧工事 2,134 理科室前不凍栓取替 123	教室ベランダ出入り口網戸設置 184 支援教室バーテーション設置 443	家庭科室FF暖房取替 454
	24	給食室	9-1	1972	47	H2 大規模改造工事 H13 食器洗浄機 1,255 H16 天井改修 546	トイレ改修 410	ボイラー取替 994		エアコン設置 1,299 屋根修繕工事 1,145 ダクト工事 246	
	25	玄関渡廊下	11-1,2,3	1972	47	H2 大規模改造工事					
	26	多目的教室	8-2	1989	30				照明取替工事 157		
	27	特別教室棟	18-1	1997	22						
	28	体育館	14-1	1990	29	H24 放送設備改修 1,103			床改修 6,372		縦横補修 1,285 暗幕取替 848
	29	プール附属室	12-1	1985	34	H11 プールサイド塗装 H21 プールサイド改修			プールサイド改修 1,264	プール配管取替 100	
		その他				H25 受変電設備改修 H18 下水道接続工事	電動不凍栓修理 94	校庭放送設備工事 918 量水器甲蓋改修 151		フェンス工事 1,102	キュービクル改修 753 高圧電源改修 555

図表 3-10-2 建物別改修工事等履歴一覧 (2)

施設名	通し番号	建物名	棟番号	建築年度	築年数 2019	H25以前実施の主要修繕等	H26以降の修繕工事等				
							H26	H27	H28	H29	H30
							2014	2015	2016	2017	2018
東小学校	30	南校舎	10-1	1970	49	H7 大規模改造 H10 軒樋復旧工事 1,129 H19 耐震補強改修 H25 外壁改修 8,400				理科室FF暖房更新 497	
	31	中校舎	12-1	1975	44	H8 大規模改造			FF暖房更新 983		
	32	北校舎 (渡廊下含む)	13-1 14-1	1981	38	H8 大規模改造					
	33	給食室	15-1	1983	36	H21 床塗装工事 2,132 H23 湿度対策工事 1,470		給食室給水管改修 211	軒天井修繕 1,274 屋根修繕 724		
	34	体育館	18-1	1989	30	H18 暗幕取替 908					床修繕工事 3,748 軒天張替 82
	35	プール付風呂	19-1	1992	27		濾過機配管改修 162	プール濾過機修理 92	シャワー配管 734	プール濾材代替 1,682	
	36	玄関廊下便所	20-1 21-1 22-1	1993	26						
	その他					高圧受電設備改修 972	消防設備修繕 225 校庭放送設備工事 918	水抜き取替 150 電動水抜栓取替 113	校内放送改修 1,134 防排煙設備修繕 184		
西小学校	37	管理棟	1-1	1979	40	H8 外壁塗装工事 H12 屋根塗装工事 2,835 H13 調理実習室改修 17,325 H20 耐震診断業務委託 H25 玄関庇防水工事 714					1・2F廊下床サッター掛けウレタン塗装改修 (全体で3,348)
	38	教室棟	2-1,2 3-1,4-1	1979	40	H9 外壁塗装工事 H14 階段床改修工事 588 H20 耐震診断業務委託	教室ドアガラス入替 167			屋根修繕 156	1・2F廊下床サッター掛けウレタン塗装改修
	39	給食室・ランチルーム	5-1 5-2	1980	39	H10 外壁塗装工事 4,935 H13 食器洗浄機 1,334 H19 ランチルーム改修 1,050		給食室改修 850	給食室入口、釜床床改修 1,000 給食室LED取付 95	ランチルーム屋根塗装工事 2,592 給食室空調設備工事 2,538	
	40	渡廊下庁務室	6-1 8-1	1981	38						廊下床サッター掛けウレタン塗装改修
	41	体育館	9-1 13-1	1981	38	H11 外壁塗装工事 4,725 H18 雨樋取替工事 788		雨樋ヒーター取替 83	体育館ポーチ庇改修 1,274		
	42	プール付風呂	12-1	1995	24						
	その他					H14 高圧受電設備改修 347 H14 水洗化工事 91,403 H20 プール塗替工事 1,785	電動不凍栓修繕 94				
中学校	43	第1棟	2-1,2 6-1	1983	36	H11 旧給食棟外壁塗装 6,300 H12 外壁塗装 11,760		旧給食室改修 3,456		2F流し台設置 2,788	
		1~2東渡廊下	3-1	1983	36	H25 シャッター設置 875					
		1~2西渡廊下	4-1	1983	36						
	44	第2棟	5-1	1983	36	H12 昇降口内装改修 1,459 H13 外壁塗装工事 9,975 H14 外壁塗装工事 15,530 H24 第2音楽室床改修 3,150			玄関時計修繕 421 職員室照明修繕 92		
	45	第3棟	9-1	1984	35	H21 外壁塗装工事 26,250 H21 2F床改修工事 6,775 H25 3F西教室床改修工事 4,673	保健室エアコン設置 1,265 美術準備室サッシ修繕 193			2F3F教室廊下床改修 11,070	第1音楽室床改修 2,268 1F防火シャッター修繕 191
		2~3東渡廊下	8-1	1984	35	H21 外壁塗装工事					
		2~3西渡廊下	10-1	1984	35	H21 外壁塗装工事					
	46	第4棟	12-1 13-1	1985	34	H22 外壁防水工事 20,790 H23 LL-理科室工事 10,784					
		3~4東渡廊下	11-1			H21 外壁塗装工事					
	47	プール付風呂	14,15,16	1986	33	H24 トイレ改修工事	プール漏水修繕 124				
	48	武道場	17-1	2010	9						プール濾過機集毛器取替 500
49	体育館	18-1	2012	7			LAN設置工事 193	誘導灯修繕 95			
50	給食室	20-1	2015	4							
	その他					H15 LAN工事 6,066 H19 放送設備取替工事 3,465 H24 校舎手摺設置 1,418 H24 下水道接続工事 10,112 H25 トイレ改修洋式化 18,040	基幹系ネットワーク構築工事 157	自動火災報知設備改修 959 電動シャッター修繕 119 電気温水器取替 616	防排煙設備改修 2,311 屋内消火栓改修 562 教室黒板修繕 837	ネットワーク設定変更工事 994 グラウンド照明設置 486	コンデンサ等取替え工事 713
教職員住宅	51	上古田教職員住宅34号		1977	42					屋根応急修繕 62	
	52	三日町教職員住宅36号		1977	42						
	53	メゾンみんなのわ(単身用)		1989	30	H24 住宅給水管JAB洗浄工事 1,197 H25 外壁塗装工事 5,880	蛍光灯取替工事 464 玄関ドア・鉄骨階段蹴込改修 1,296		給水管修繕 234	トイレ修繕 231 ボイラー修繕 95	給湯器修繕 146 浴室・台所修繕 127
	54	メゾンみんなのわ(世帯用)		1993	26						

⑤ 今後の維持・更新コスト（従来型）

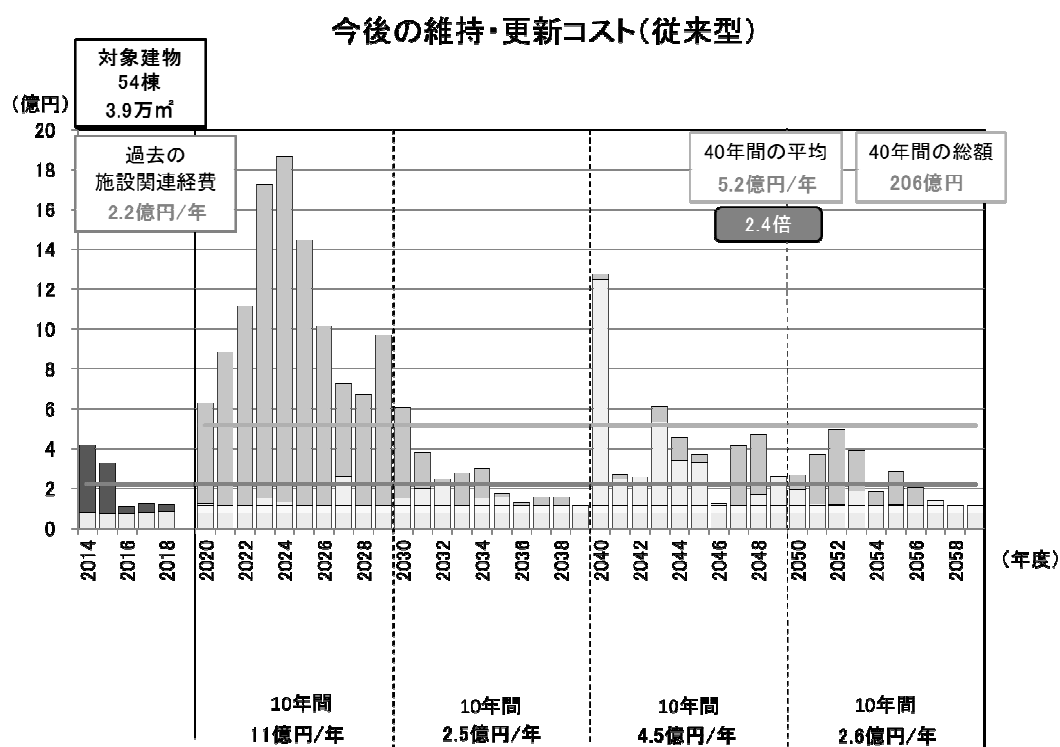
学校施設の今後の維持・維持更新コストを試算するに当たり、当町における実施例（箕輪中部小学校体育館危険改築：S43 建築、H23 危険改築、築 43 年）を考慮し、今後 40 年間のコスト（従来型）を試算します。

コスト試算条件は、次のとおりとします。

- ・ 基準年度：2019 年度
- ・ 試算期間：基準年度の翌年度から 40 年間
- ・ 更新周期：40 年
- ・ 工事期間：2 年（実施年数より古い建物改修を 10 年以内に実施）
- ・ 改築単価：330,000 円/㎡（総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における学校施設更新単価）
- ・ 大規模改造：実施年数 20 年、工事期間 1 年

コスト試算結果から、今後 40 年間のコストは、206 億円（5.2 億円/年）かかると試算され、これは、過去 5 年間の施設関連経費の 2.4 倍となります。今後 10 年間は、11.1 億円/年と試算されます。

図表 3-11 今後の維持・更新コスト（従来型）試算



(3) 学校施設の老朽化状況の実態

① 調査対象施設

調査対象施設は、下記の図表 3-10 調査対象建物一覧表の施設とします。

図表 3-12 調査対象建物一覧表

建物基本情報												
通し 番号	学校 調査 番号	施設名	建物名	棟 番号	用途区分		構 造	階 数	延床 面積 (単位)	建築年度		築 年 数
					学校 種別	建物 種別				西暦	和暦	
1	921	中部小学校	南校舎	1-1	小学校	校舎	RC	2	2,109	1966	S41	53
2	921	中部小学校	昇降口渡廊下	1-6.6-1.2.3	小学校	校舎	RC	1	235	1967	S42	52
3	921	中部小学校	北校舎(東・中)	2-1.5.9-1	小学校	校舎	RC	3	2,142	1967	S42	52
4	921	中部小学校	西渡廊下	8-1.2	小学校	校舎	RC	1	122	1968	S43	51
5	921	中部小学校	南校舎増築	1-2	小学校	校舎	RC	2	180	1978	S53	41
6	921	中部小学校	北校舎増築(西)	2-4	小学校	校舎	RC	3	1,001	1982	S57	37
7	921	中部小学校	プール付属室	13-1.14-1	小学校	校舎	CB	1	120	1991	H3	28
8	921	中部小学校	西校舎	15-1	小学校	校舎	RC	2	483	2003	H15	16
9	921	中部小学校	給食室	16-1	小学校	その他	S	1	327	2007	H19	12
10	921	中部小学校	体育館	17-1	小学校	体育館	S	2	1,060	2011	H23	8
11	922	北小学校	中校舎(教室棟)	2-1.2-2	小学校	校舎	S	2	1,248	1976	S51	43
12	922	北小学校	北校舎(管理棟)	3-1.2	小学校	校舎	S	2	1,146	1977	S52	42
13	922	北小学校	昇降口棟	4-1.2.3	小学校	校舎	S	2	437	1977	S52	42
14	922	北小学校	渡廊下(給食室前)	5-1	小学校	校舎	S	1	84	1977	S52	42
15	922	北小学校	用務員室	6-1	小学校	校舎	W	1	51	1977	S52	42
16	922	北小学校	渡り廊下(中～南)	9-1	小学校	校舎	S	1	55	1982	S57	37
17	922	北小学校	南校舎(西)	10-1	小学校	校舎	RC	2	720	1982	S57	37
18	922	北小学校	南校舎(東)	10-2	小学校	校舎	RC	2	708	1988	S63	31
19	922	北小学校	プール付属室	15-1	小学校	校舎	CB	1	149	2000	H12	19
20	922	北小学校	給食室	18-1	小学校	その他	S	1	233	2004	H16	15
21	922	北小学校	体育館	16-1.17-1	小学校	体育館	S	1	1,490	2007	H19	12
22	922	北小学校	特別教室棟	19-1	小学校	校舎	S	2	436	2014	H26	5
23	923	南小学校	管理教室棟	8-1	小学校	校舎	S	2	1,587	1972	S47	47
24	923	南小学校	給食室	9-1.16-1	小学校	その他	S	1	183	1972	S47	47
25	923	南小学校	玄関渡廊下	11-1.2.3	小学校	校舎	S	1	122	1972	S47	47
26	923	南小学校	多目的室	8-2	小学校	校舎	S	1	227	1989	H1	30
27	923	南小学校	特別教室棟	18-1	小学校	校舎	S	1	281	1997	H9	22
28	923	南小学校	体育館	14-1.2	小学校	体育館	S	2	967	1990	H2	29
29	923	南小学校	プール付属室	12-1	小学校	校舎	CB	1	56	1985	S60	34
30	924	東小学校	南校舎	10-1	小学校	校舎	RC	2	815	1970	S45	49
31	924	東小学校	中校舎	12-1	小学校	校舎	RC	2	843	1975	S50	44
32	924	東小学校	北校舎	14-1.13-1	小学校	校舎	RC	2	777	1981	S56	38
33	924	東小学校	給食室	15-1	小学校	その他	S	1	180	1983	S58	36
34	924	東小学校	体育館	19-1.2	小学校	体育館	S	1	1,246	1989	H1	30
35	924	東小学校	プール付属室	19-1	小学校	校舎	S	1	80	1992	H4	27
36	924	東小学校	玄関廊下便所	20-1.21-1.22-1	小学校	校舎	S	2	458	1993	H5	26
37	925	西小学校	管理棟	1-1	小学校	校舎	RC	2	1,033	1979	S54	40
38	925	西小学校	教室棟	2-1.2.3-1.4-1	小学校	校舎	RC	2	967	1979	S54	40
39	925	西小学校	給食室ランチルーム	5-1.2	小学校	その他	S	1	370	1980	S55	39
40	925	西小学校	渡廊下庁務室	6-1.8-1	小学校	校舎	S	1	174	1981	S56	38
41	925	西小学校	体育館	9-1.13-1	小学校	体育館	S	1	671	1981	S56	38
42	925	西小学校	プール付属室	12-1	小学校	校舎	CB	1	90	1995	H7	24
43	4211	中学校	第1棟	2-1.3.2-1.4-1.2.6-1	中学校	校舎	RC	3	2,547	1983	S58	36
44	4211	中学校	第2棟	5-1	中学校	校舎	RC	3	2,350	1983	S58	36
45	4211	中学校	第3棟	8-1.9-1.10-1	中学校	校舎	RC	3	2,750	1984	S59	35
46	4211	中学校	第4棟	11-1.12-1.13-1	中学校	校舎	RC	3	2,594	1985	S60	34
47	4211	中学校	プール付属室	14-1.15-1.16-1	中学校	校舎	CB	1	138	1986	S61	33
48	4211	中学校	武道場	17-1	中学校	武道場	S	1	450	2010	H22	9
49	4211	中学校	体育館	18-1.19-1	中学校	体育館	S	2	1,219	2012	H24	7
50	4211	中学校	給食室	20-1	中学校	その他	S	1	572	2015	H27	4
51	1964	上古田教職員住宅	34号	548	その他	住宅	W	1	59	1977	S52	42
52	1972	三日町教職員住宅	36号	546	その他	住宅	W	1	63	1977	S52	42
53	3015	メゾンみんなのわ	単身用	1	その他	住宅	S	3	482	1989	H1	30
54	3045	メゾンみんなのわ	世帯用	1	その他	住宅	S	3	452	1993	H5	26

② 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

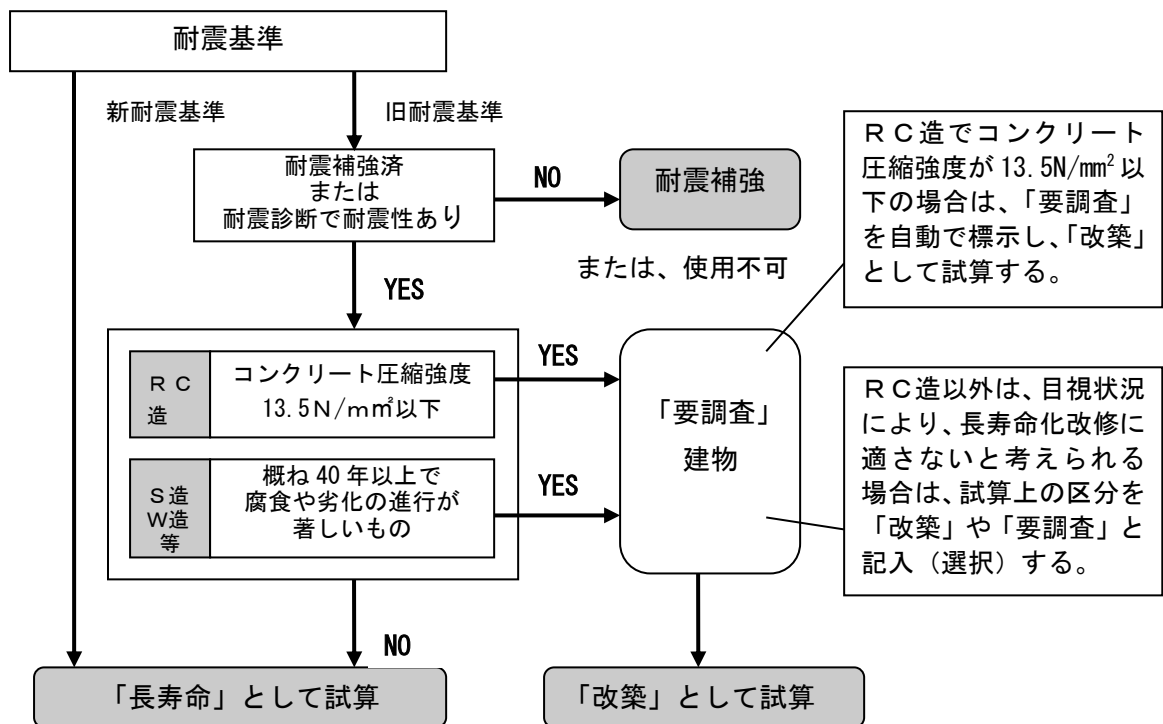
施設の老朽化状況の把握は、構造躯体の健全性の把握と躯体以外の劣化状況に分けて実施します。

建物基本情報を基に、学校施設の長寿命化策定に係る解説書に沿った評価方法で構造躯体の健全性の評価及び劣化状況等の評価をします。

[構造躯体の長寿命化の判定…… 図3]

- ・旧耐震基準の鉄筋コンクリート造の建物については、耐震診断の報告書に基づき、コンクリート圧縮強度が 13.5N/mm^2 以下のもの、及び圧縮強度が不明のものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」とします。
- ・旧耐震基準の鉄骨造、木造等の建物については、現地調査結果を基に判断し、概ね建築後40年以上で腐食や劣化の著しいものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」とします。
- ・上記以外は、試算上は区分を「長寿命」とします。

図表 3-13 構造躯体の長寿命化の判定フロー（資料：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」）



〔構造躯体以外の劣化状況の評価〕

構造躯体以外の健全度は、各建物の5つの部位について評価及び健全度の算定を行う。

図表 3-14 構造躯体以外の劣化状況の強化基準

区分	評価方法	評価基準																																	
評価基準	屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年から経過年数を基にA、B、C、Dの4段階で評価	<p>目視による評価（屋根・屋上、外壁）</p> <table border="1"> <tr> <td>良好</td> <td>評価</td> <td>基準</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A</td> <td>概ね良好</td> </tr> <tr> <td></td> <td>B</td> <td>部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>C</td> <td>広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）</td> </tr> <tr> <td>劣化</td> <td>D</td> <td>早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等</td> </tr> </table> <p>経過年数による評価（内部仕上げ、電気設備、機械設備）</p> <table border="1"> <tr> <td>良好</td> <td>評価</td> <td>基準</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A</td> <td>20年未満</td> </tr> <tr> <td></td> <td>B</td> <td>20年以上～40年未満</td> </tr> <tr> <td></td> <td>C</td> <td>40年以上</td> </tr> <tr> <td>劣化</td> <td>D</td> <td>経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合</td> </tr> </table>	良好	評価	基準		A	概ね良好		B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）		C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	劣化	D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等	良好	評価	基準		A	20年未満		B	20年以上～40年未満		C	40年以上	劣化	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合			
良好	評価	基準																																	
	A	概ね良好																																	
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）																																	
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）																																	
劣化	D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等																																	
良好	評価	基準																																	
	A	20年未満																																	
	B	20年以上～40年未満																																	
	C	40年以上																																	
劣化	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合																																	
健全度の算定	各建物の5つの部位について、劣化状況をA、B、C、Dの4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">部位の評価点</th> <th colspan="2">部位のコスト配分</th> </tr> <tr> <td></td> <td>評価点</td> <td>部位</td> <td>コスト配分</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>100</td> <td>1 屋根・屋上</td> <td>5.1</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>75</td> <td>2 外壁</td> <td>17.2</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>40</td> <td>3 内部仕上げ</td> <td>22.4</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>10</td> <td>4 電気設備</td> <td>8.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>5 機械設備</td> <td>7.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>60</td> </tr> </table> <p>健全度</p> <table border="1"> <tr> <td>総和（部位の評価点×部位のコスト割合）÷ 60</td> </tr> </table>	部位の評価点		部位のコスト配分			評価点	部位	コスト配分	A	100	1 屋根・屋上	5.1	B	75	2 外壁	17.2	C	40	3 内部仕上げ	22.4	D	10	4 電気設備	8.0			5 機械設備	7.3				60	総和（部位の評価点×部位のコスト割合）÷ 60
部位の評価点		部位のコスト配分																																	
	評価点	部位	コスト配分																																
A	100	1 屋根・屋上	5.1																																
B	75	2 外壁	17.2																																
C	40	3 内部仕上げ	22.4																																
D	10	4 電気設備	8.0																																
		5 機械設備	7.3																																
			60																																
総和（部位の評価点×部位のコスト割合）÷ 60																																			

図表 3-15 劣化状況調査票

劣化状況調査表

通し番号	1		
学校名	中部小学校	学校番号	921
建物名	南校舎	調査日	令和元年(2019)6月18日
棟番号	1-1	記入者	
構造種別	RC	延床面積	2,109 m ²
		建築年度	昭和41年度 (1966年度)
		階数	地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		屋根吹き替え後30年を経過しているが、若干の変色部分が見られる。バルコニー塗膜防水に剥がれが見られる。	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	H14	屋根改修	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	S63	本体屋根長尺鉄板葺き替え	<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		バルコニー防水改修	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		セメント板は劣化が激しく破損箇所も多い。	D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	S63H3	RC塗装壁	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		鉄骨下地	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		セメント板	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁(押出成型セメント板)		張り	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	S61	レイアウト変更・衛生器具を和式様式に改修	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H31	H31年設置 AC(EHP)	
	<input type="checkbox"/> 障がい児等対策	H26	FF暖房設置	
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H19 H20	耐震診断Is値=0.56 改修後Is値=0.73	
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策		仕上げ材解体時に構造に影響するジャンカが多数発見された。	D	
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		対策は未実施		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			建設当時の盤を使用している
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			改修部分以外は建設当時の敷設を利用している
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修	S61	トイレ改修部分のみ改修	D
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修	S61	トイレ改修部分のみ改修	
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検		屋内消火栓、火災報知機は毎年実施	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

竣工後53年を経過している。S60年から大規模改修工事を行っている。その後H19年耐震診断に基づき、耐震改修大規模改修工事を行っている。
コンクリートの圧縮試験では30N/mm²程度の数値を記録したが、コアサンプル採取の時点では、躯体にジャンカなどの施工不良箇所が多くあったし補強工事時点でも施工不良箇所が多く発見されている。当時の施工技術の低さがうかがえる。屋根の変色・内外壁の亀裂塗装の剥がれなどの状況から考えると、改築を考える必要がある。

健全度
24 / 100点

図表 3-16 構造躯体の安全性の評価及び躯体以外の劣化状況等の評価

建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価								
通し 番号	学校 調査 番号	施設名	建物名	棟 番号	用途区分		構造 階数	延床 面積 (単位)	建築年度		築 年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋上・ 屋根	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 (100点 満点)		
					学校 種別	建物 種別			西 暦	和 暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/ mm ²)							試算 上の 区分	
1	921	中部小学校	南校舎	1-1	小学校	校舎	RC	2	2,109	1966	S41	53	旧	済	済	H19	31.2	改築	C	D	C	D	D	24
2	921	中部小学校	昇降口渡廊下	1-6.6-1,2,3	小学校	校舎	RC	1	235	1967	S42	52	旧	済	済	H18	33.7	改築	C	D	C	D	D	24
3	921	中部小学校	北校舎(東・中)	2-1,5,9-1	小学校	校舎	RC	3	2,142	1967	S42	52	旧	済	済	H18	24.8	改築	C	D	C	D	D	24
4	921	中部小学校	西渡廊下	8-1,2	小学校	校舎	RC	1	122	1968	S43	51	旧	-	-	H19	15	長寿命	C	D	C	D	D	24
5	921	中部小学校	南校舎増築	1-2	小学校	校舎	RC	2	180	1978	S53	41	旧	済	-	H18	33.6	改築	C	D	C	D	D	24
6	921	中部小学校	北校舎増築(西)	2-4	小学校	校舎	RC	3	1,001	1982	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67
7	921	中部小学校	プール付属室	13-1,14-1	小学校	校舎	CB	1	120	1991	H3	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
8	921	中部小学校	給食舎	15-1	小学校	校舎	RC	2	483	2003	H15	16	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
9	921	中部小学校	給食室	16-1	小学校	その他	S	1	327	2007	H19	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
10	921	中部小学校	体育館	17-1	小学校	体育館	S	2	1,060	2011	H23	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
11	922	北小学校	中校舎(教室棟)	2-1,2-2	小学校	校舎	S	2	1,248	1976	S51	43	旧	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	C	C	56
12	922	北小学校	北校舎(管理棟)	3-1,2	小学校	校舎	S	2	1,146	1977	S52	42	旧	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	C	C	56
13	922	北小学校	昇降口棟	4-1,2,3	小学校	校舎	S	2	437	1977	S52	42	旧	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	C	C	100
14	922	北小学校	渡廊下(給食室前)	5-1	小学校	校舎	S	1	84	1977	S52	42	旧	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
15	922	北小学校	用務員室	6-1	小学校	校舎	W	1	51	1977	S52	42	旧	-	-	-	-	長寿命	C	D	D	D	D	13
16	922	北小学校	渡り廊下(中～南)	9-1	小学校	校舎	S	1	55	1982	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
17	922	北小学校	南校舎(西)	10-1	小学校	校舎	RC	2	720	1982	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
18	922	北小学校	南校舎(東)	10-2	小学校	校舎	RC	2	708	1988	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
19	922	北小学校	プール付属室	15-1	小学校	校舎	CB	1	149	2000	H12	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82
20	922	北小学校	給食室	18-1	小学校	その他	S	1	233	2004	H16	15	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
21	922	北小学校	体育館	16-1,17-1	小学校	体育館	S	1	1,490	2007	H19	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
22	922	北小学校	特別教室棟	19-1	小学校	校舎	S	2	436	2014	H26	5	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
23	923	南小学校	管理教室棟	8-1	小学校	校舎	S	2	1,587	1972	S47	47	旧	-	-	H19	26.8	長寿命	C	C	C	C	C	40
24	923	南小学校	給食室	9-1,16-1	小学校	その他	S	1	183	1972	S47	47	旧	-	-	H19	26.8	長寿命	A	B	B	B	B	77
25	923	南小学校	玄関渡廊下	11-1,2,3	小学校	校舎	S	1	122	1972	S47	47	旧	-	-	H19	26.8	長寿命	B	B	B	B	B	75
26	923	南小学校	多目的室	8-2	小学校	校舎	S	1	227	1989	H1	30	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
27	923	南小学校	特別教室棟	18-1	小学校	校舎	S	1	281	1997	H9	22	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82
28	923	南小学校	体育館	14-1,2	小学校	体育館	S	2	967	1990	H2	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
29	923	南小学校	プール附属室	12-1	小学校	校舎	CB	1	56	1985	S60	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	C	C	66
30	924	東小学校	南校舎	10-1	小学校	校舎	RC	2	815	1970	S45	49	旧	-	-	H17	15	改築	B	B	B	D	D	58
31	924	東小学校	中校舎	12-1	小学校	校舎	RC	2	843	1975	S50	44	旧	-	-	H19	50.5	長寿命	B	B	A	B	B	84
32	924	東小学校	北校舎	14-1,13-1	小学校	校舎	RC	2	777	1981	S56	38	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	C	C	63
33	924	東小学校	給食室	15-1	小学校	その他	S	1	180	1983	S58	36	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	C	C	53
34	924	東小学校	体育館	19-1,2	小学校	体育館	S	1	1,246	1989	H1	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
35	924	東小学校	プール付属室	19-1	小学校	校舎	S	1	80	1992	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
36	924	東小学校	玄関廊下便所	20-1,20-2	小学校	校舎	S	2	458	1993	H5	26	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
37	925	西小学校	管理棟	1-1	小学校	校舎	RC	2	1,033	1979	S54	40	旧	-	-	H20	32.6	長寿命	C	B	B	B	B	72
38	925	西小学校	教室棟	2-1,2,3-1,4-1	小学校	校舎	RC	2	967	1979	S54	40	旧	-	-	H20	34.9	長寿命	D	B	C	B	B	56
39	925	西小学校	給食室ララーム	5-1,2	小学校	その他	S	1	370	1980	S55	39	旧	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	C	C	63
40	925	西小学校	渡廊下庁務室	6-1,8-1	小学校	校舎	S	1	174	1981	S56	38	旧	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	C	C	56
41	925	西小学校	体育館	9-1,13-1	小学校	体育館	S	1	671	1981	S56	38	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	C	C	63
42	925	西小学校	プール付属室	12-1	小学校	校舎	CB	1	90	1995	H7	24	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
43	4211	中学校	第1棟	3-1,3,2-1,4,1,2,3-1	中学校	校舎	RC	3	2,547	1983	S58	36	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	C	C	66
44	4211	中学校	第2棟	5-1	中学校	校舎	RC	3	2,350	1983	S58	36	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	C	C	66
45	4211	中学校	第3棟	8-1,9-1,10-1	中学校	校舎	RC	3	2,750	1984	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
46	4211	中学校	第4棟	11-1,12-1,13-1	中学校	校舎	RC	3	2,594	1985	S60	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
47	4211	中学校	プール付属室	14-1,15-1,16-1	中学校	校舎	CB	1	138	1986	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	C	71
48	4211	中学校	武道場	17-1	中学校	武道場	S	1	450	2010	H22	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
49	4211	中学校	体育館	18-1,19-1	中学校	体育館	S	2	1,219	2012	H24	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
50	4211	中学校	給食室	20-1	中学校	その他	S	1	572	2015	H27	4	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
51	1964	上古田教職員住宅	34号	548	その他	住宅	W	1	59	1977	S52	42	旧	-	-	-	-	要調査	B	C	C	C	C	43
52	1972	三日町教職員住宅	36号	546	その他	住宅	W	1	63	1977	S52	42	旧	-	-	-	-	長寿命	C	B	C	B	B	59
53	3015	メゾンみんなのわ	単身用	1	その他	住宅	S	3	482	1989	H1	30	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
54	3045	メゾンみんなのわ	世帯用	1	その他	住宅	S	3	452	1993	H5	26	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67

学校施設の劣化状況等の調査結果は表 3-11 構造躯体の安全性の評価及び躯体以外の劣化状況等の評価の通りですが、学校ごとの概要は次の通りです。(一部記載)

【箕輪中部小学校】

劣化状況の調査結果

昭和 41 年より校舎全面改築工事が始まり、昭和 44 年にかけて、教室棟、管理特別教室棟、給食室、体育館を建設している。その後児童数の増加により、昭和 57 年に管理教室棟の増築を平成 16 年に西校舎を増築、更に平成 20 年には給食室の改築を、平成 24 年には体育館の改築工事を実施している。

また、大規模工事は、昭和 62 年から 63 年にかけて、教室棟・管理棟の大規模改修工事を行い。平成 20 年には、新耐震基準前の建築物である、教室棟・管理棟の耐震改修工事に合わせ、第 2 回面の大規模改修を行っている。

建設時の施工技術の不備により、躯体、内外装の劣化が大きい。

状況写真

	
<p>管理棟北面</p>	<p>工作室</p>
	
<p>南校舎外壁破損状況</p>	<p>普通教室</p>
	
<p>昇降口外階段劣化状況</p>	<p>管理棟廊下</p>

【箕輪北小学校】

劣化状況の調査結果

昭和 51 年に中校舎（教室棟）の改築工事を行い、昭和 52 年から 54 年にかけて北校舎（管理棟）及び昇降口棟、給食室棟、屋内運動場改築している。その後児童の急激な増加に伴い、昭和 57 年と昭和 63 年に南校舎を増築し、昭和 16 年に給食室を、昭和 17 年には屋内運動場を改築し、平成 27 年に多目的教室、特別教室棟の増築を行い現在に至っている。

平成 21 年には旧耐震基準の教室棟、管理棟など校舎の耐震改修工事を行ない、現在の耐震基準に準拠した構造の校舎なった。

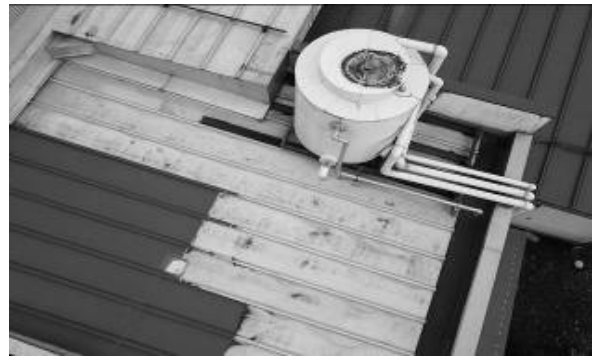
改築当初校舎は屋根及び外壁の ALC はもとより、内装にいたっても 40 年間改修工事をしていない。全体的に劣化度は大きい。大規模改修工事は急務である。

構造主体の鉄骨にアスベスト（レベル 3）があり、対策が必要である。

状況写真



教室棟外壁・外階段劣化状況



庁務室棟屋根錆発生状況



プール付属棟屋根錆発生状況



南校舎（教室棟）外壁劣化状況



教室棟内部状況



管理棟外壁剥落状況

【箕輪南小学校】

劣化状況の調査結果

昭和 47 年から全面改築工事が始まり、管理教室棟の改築工事を行った。その後平成 1 年に多目的教室の増築を、平成 2 年には屋内運動場の改築を行い、平成 18 年に特別教室の増築を行っている。

平成 21 年には旧耐震基準の管理教室棟耐震診断の耐震診断実施に I_s 値が耐震基準を上回っていることを確認した。

管理教室棟の屋根葺き替え、外壁の ALC 塗装などの大規模改修工事を行っている。内装にいたっては雨漏り箇所や床の歪などが見られる。

管理教室棟及び昇降口棟は構造主体の鉄骨にアスベストが吹いてあり、対策が必要である。

状況写真



管理教室棟外壁



管理教室棟屋根・樋



外階段錆発生状況



管理教室棟外壁塗装剥離状況



プール付属棟屋根錆発生状況

【箕輪東小学校】

劣化状況の調査結果

昭和 45 年に南校舎改築工事を行い、昭和 49 年中校舎（管理棟）を改築した。平成元年に屋内運動場の改築を行い。その後児童の急激な増加に伴い、昭和 57 年北校舎（教室棟）を増築し、現在に至っている。

平成 21 年には旧耐震基準の教室棟、管理棟などの校舎の耐震改修工事を行っている。また、耐震改修工事に合わせ、大規模改修工事を行っている。

北校舎は屋根の錆、外壁の亀裂、塗装剥離鉄骨階段の錆の発生などがあり、劣化度は大きい。内装についても同様である。

中校舎は鉄骨造であり、構造主体の鉄骨にアスベスト（レベル 3）が吹かれている。

状況写真



中校舎防水破損状況



渡り廊下、中校舎屋根錆状況



バルコニー手摺錆発生状況



管理棟内装大規模改修工事後状況



北校舎外階段錆発生状況



給食室外壁塗料剥離状況

【箕輪西小学校】

劣化状況の調査結果







昭和 54 年に管理棟、教室棟の改築を行い、昭和 57 年には給食室・ランチルーム棟と、屋内運動場を改築している。その後昭和 61 年にはプール及びその付属棟を改築し今日に至っている。

平成 20 年に管理棟と教室棟及び渡り廊下の耐震診断を実施し、 I_s 値が耐震診断基準を上回っていることを確認している。

管理棟の屋根は塗装ぬり改修工事を行っているが、その他の部位は内外装とも当時のままであり、屋根の錆発生もあり、大規模改修工事が必要である。

管理棟、教室棟の天井は、全体に垂れている。

状況写真

	
<p>管理棟鉄骨階段の錆</p>	<p>管理棟天井の雨漏り及び垂れ状況</p>
	
<p>管理棟雨漏り、たるみ状況</p>	<p>教室棟屋根塗装の剥がれ、錆発生状況</p>
	
<p>体育館屋根材錆発生状況</p>	<p>教室棟外壁塗装剥離・錆発生状況</p>

【箕輪中学校】

劣化状況の調査結果

昭和 57 年～61 年にかけて、校舎の全面改築を行った。その後平成 22 年には武道館の増築を、平成 25 年には屋内運動場を改築し更に平成 25 年には給食室棟を改築し今日に至っている。構造は RC 造、屋根は SUS 葺きである。内外装共健全である。

状況写真



教室棟塗装剥離・変色状況



旧給食室屋根錆発生



渡り廊下屋根錆発生状況



渡り廊下屋根状況



渡り廊下屋根折版断熱材剥離



第 2 棟高架水槽撤去跡



第3棟屋根状況



旧給食室外壁剥離状況



第2棟外壁塗装剥離状況



教室棟塗装薄利・変色状況

図表 3-17-1 建物毎の評価・課題・今後の方針（1）

	施設名	建物名	棟番号	点検実施に基づく評価と課題	今後の方針
中部小学校					
1	中部小	南校舎	1-1	躯体コンクリートに施工不良 残す校舎と改築校舎の配置の十分な検討が必要	改築を考える必要あり
2	中部小	昇降口渡廊下	1-1 6-1,2,3	躯体コンクリートに施工不良 残す校舎と改築校舎の配置の十分な検討が必要	改築を考える必要あり
3	中部小	北校舎(東中)	2-1,2-5,9-1	躯体コンクリートに施工不良 残す校舎と改築校舎の配置の十分な検討が必要	改築を考える必要あり
4	中部小	西渡廊下	8-1,8-2	躯体コンクリートに施工不良 残す校舎と改築校舎の配置の十分な検討が必要	改築を考える必要あり
5	中部小	南校舎(増築)	1-2	躯体コンクリートに施工不良 残す校舎と改築校舎の配置の十分な検討が必要	改築を考える必要あり
6	中部小	北校舎(西)	2-4	外壁の塗装は葉柄早急な改修が必要	長寿命化により継続使用
7	中部小	プール付属室	13-1,14-1	屋根に錆び、外壁CBに若干亀裂、塗装の剥がれあり	長寿命化により継続使用
8	中部小	西校舎	15-1	特に問題なし	長寿命化により継続使用
9	中部小	給食室	16-1	大きな劣化は見られない 改築校舎との配置検討必要	長寿命化により継続使用
10	中部小	体育館	17-1	特に問題なし	長寿命化により継続使用
北小学校					
11	北小	中校舎 (教室棟)	2-1,2	43年経過、H22耐震補強済 屋根カラー鉄板変色	長寿命化により継続使用
12	北小	北校舎 (管理棟)	3-1,2	42年経過、H20耐震補強済 屋根カラー鉄板変色	長寿命化により継続使用
13	北小	昇降口棟	4-1,2,3	H27増築あわせ改修 内外装とも問題なし	長寿命化により継続使用
14	北小	渡り廊下 (給食室前)	5-1	耐震補強済 屋根劣化・錆、ALC吹付材剥がれ	長寿命化により継続使用
15	北小	用務員室	6-1	倉庫的利用と改修等行われず内外装とも劣化が進行 建物評価は低い	長寿命化により継続使用 木造建物であり、改築または撤去を検討
16	北小	渡り廊下 (中～南)	9-1	屋根の変色、外壁の劣化が進行	長寿命化により継続使用
17	北小	南校舎 (西)	10-1	屋根SUS防水溶接部に錆、外部手すり等に錆 外壁の吹付材の剥がれ、劣化が進行	長寿命化により継続使用
18	北小	南校舎 (東)	10-2	笠木の一部破損あり、壁コンクリートに亀裂あり 外壁全他の劣化、Pコンあと補修モルタル剥落あり	長寿命化により継続使用
19	北小	プール付属室	15-1	屋根折版の留めアングル等錆発生	長寿命化により継続使用
20	北小	給食室	18-1	外壁ALC塗装の剥がれあり 内装は塗装の剥がれ、変色が見られる	長寿命化により継続使用
21	北小	体育館	16-1,17-1	特に問題なし	長寿命化により継続使用
22	北小	特別教室棟	19-1	特に問題なし	長寿命化により継続使用
南小学校					
23	南小	管理教室棟	8-1	48年経過、H1・2大規模改造、H20耐震診断必要強度確認済 構造体の鉄骨はアスベストで被覆されている	長寿命化により継続使用
24	南小	給食室	9-1,16-1	48年経過、H2大規模改造、 構造体の鉄骨はアスベストで被覆されている	長寿命化により継続使用
25	南小	玄関渡廊下	11-1,2,3	48年経過、H2大規模改造、H20耐震診断必要強度確認済 構造体の鉄骨はアスベストで被覆されている	長寿命化により継続使用
26	南小	多目的室	8-2	カラー鉄板屋根前面錆あり 構造体の鉄骨はアスベストで被覆されている	長寿命化により継続使用
27	南小	特別教室棟	18-1	特に問題なし	長寿命化により継続使用
28	南小	体育館	14-1,14-2	外壁は押出中空セメント板で破損しやすく劣化が進行	長寿命化により継続使用
29	南小	プール付属室	12-1	屋根は色あせて撥水性低下、壁CB亀裂あり	長寿命化により継続使用

図表 3-17-2 建物毎の評価・課題・今後の方針 (2)

	施設名	建物名	棟番号	点検実施に基づく評価と課題	今後の方針
	東小学校				
30	東小	南校舎	10-1	50年経過、内外装ともメンテナンスはされている。 H22耐震診断、補強実施しているが当初施工不良存在	長寿命化には向かないと考える
31	東小	中校舎	12-1	45年経過、H19耐震診断クリアー バルコニー防水劣化、スチール手すりの錆進行	長寿命化により継続使用 トイレの洋式化
32	東小	北校舎	14-1,13-1	屋根(カラー鉄板)、壁(タイル吹付け)劣化進行 バルコニー防水劣化、スチール手すりの錆進行	長寿命化により継続使用 トイレの洋式化
33	東小	給食室	15-1	屋根カラー鉄板劣化進行、錆の発生 壁のALC吹付け材剥がれ等あり。	長寿命化により継続使用
34	東小	体育館	18-1,18-2	外壁ALC一部剥がれ、外部鉄骨に錆発生 屋根カラー鉄板錆発生、劣化進行	長寿命化により継続使用
35	東小	プール付属室	19-1	屋根の取り付けボルトや雪止めに錆発生 壁CB塗装の変色	長寿命化により継続使用
36	東小	玄関廊下便所	20-1,21-1 22-1	屋根カラー鉄板変色、部分的に錆発生 壁ALC吹付け劣化進行、色蔵、剥がれ進行	長寿命化により継続使用 トイレの洋式化
	西小学校				
37	西小	管理棟	1-1	41年経過、屋根塗装の変色、錆発生 外壁は構造体の亀裂や塗装の剥がれが見られる。	長寿命化により継続使用
38	西小	教室棟	2-1,2 3-1,4-1	41年経過、屋根塗装の剥がれ、屋根全体に錆発生 壁コンクリートに亀裂、モルタルの剥落・劣化激しい	長寿命化により継続使用
39	西小	給食室 ランチルーム	5-1,5-2	渡廊下接合部に雨漏り 壁ALC吹付け材の剥がれあり。	長寿命化により継続使用
40	西小	渡廊下庁務室	6-1,8-1	屋根のカラー鉄板塗装の剥がれと錆発生 外壁ALC吹付け材剥がれと鉄骨柱に錆発生	長寿命化により継続使用
41	西小	体育館	9-1,13-1	屋根カラー鉄板お変色、広範囲に錆発生 1FのRC壁に亀裂・剥落あり、2F壁ALC吹付け材剥がれあり。	長寿命化により継続使用
42	西小	プール付属室	12-1	屋根カラー折版色の変色、壁CB亀裂・変色見られる。	長寿命化により継続使用
	中学校				
43	中学校	第1棟	2-1,3,3-1 4-1,2,6-1	屋根SUS防水は錆はないが清掃はしたい。 フロアコンセントの破損・天井ボード破損あり	長寿命化により継続使用
44	中学校	第2棟	5-1	屋根SUS防水は錆はないが清掃はしたい。 内部壁・天井破損はないが全体に変色が見られる。	長寿命化により継続使用
45	中学校	第3棟	8-1,9-1 10-1	外壁吹付け材の剥がれ、バルコニーの笠木は大きく劣化 内装各所に剥がれ、破壊による穴などあり、家具・建具の破損あり。	長寿命化により継続使用
46	中学校	第4棟	11-1,12-1 13-1	内部天井部分的に破損箇所あり。	長寿命化により継続使用
47	中学校	プール付属室	14-1,15-1,16-1	屋根折版劣化進行し全体的に変色、撥水性低下、部分的に錆発生	長寿命化により継続使用
48	中学校	武道場	17-1	特に問題なし	長寿命化により継続使用
49	中学校	体育館	18-1,19-1	特に問題なし	長寿命化により継続使用
50	中学校	給食室	20-1	特に問題なし	長寿命化により継続使用
	教職員住宅				
51	上古田 教職員住宅	34号	1964-548	42年経過。屋根の瓦に細かな割れ、表面に剥離あり。 内外装とも劣化度は大きい。以前から入居なし。	役割を終え次第廃止 R2年1月取り壊し撤去済
52	三日町 教職員住宅	36号	1972-546	42年経過。外壁モルタルに亀裂・剥離など劣化進行 R1年度から入居していない。	役割を終え次第廃止 引き続き入居なければ取り壊しの方向で進める。
53	メゾンみ んなのわ	単身用	3015-1	31年経過。外壁H25吹替えしているが部分的に浮き発生	役割を終え次第廃止 入居中は維持修繕の実施
54	メゾンみ んなのわ	世帯用	3045-1	27年経過。外壁にALCは胃壁剥がれ、塗装の変色著しい。 現在入居者なし。	役割を終え次第廃止

③ 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

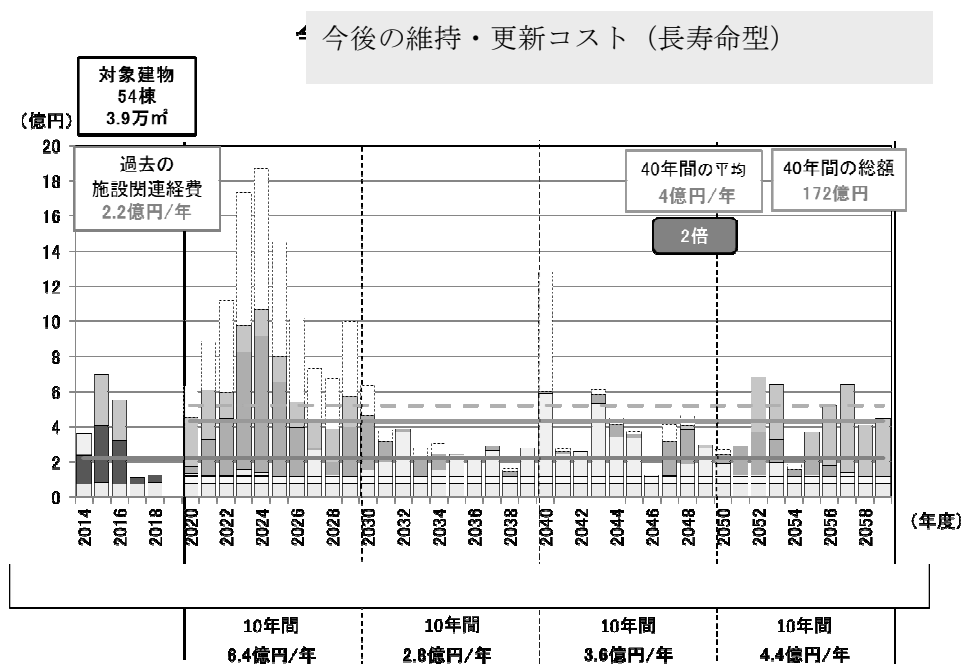
コスト見通しの試算条件は、次のとおりとします。

- ・ 基準年度：2019年度
- ・ 試算期間：基準年度の翌年度から40年間
- ・ 更新周期：〈改築・要調査〉50年 〈長寿命〉80年
- ・ 工事期間：2年（実施年数より古い建物改修を10年以内に実施）
- ・ 改築単価：330,000円/㎡（総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における学校教育施設更新単価）
- ・ 長寿命化改修：実施年数40年 工事期間2年（実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施）
- ・ 大規模改造：実施年数20年、工事期間1年
（ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない）
- ・ 部位修繕：D評価は今後10年以内に実施、C評価は今後10年以内に実施
（ただし、改築、長寿命化改修、大規模改修を今後10年以内に実施する場合を除く）

長寿命化により建物の更新周期を80年にした場合、今後の40年間の維持・更新コストの総額は172億円、年平均4億円となり、従来の建替え中心の総額206億円、年平均5.2億円が、約17%の縮減となります。

しかし、投資的経費（直近5ヶ年）②に対して2倍の経費がかかっており、長寿命化だけでは今後の財政への対応が難しい状況となっています。

図表 3-18 今後の維持・更新コスト試算



図表 3-19 費用区分・内容

費用区分	費用内容	周期	単価等
過去の施設の関連経費	H26～H30 施設整備・修繕維持費用	毎年	218,518千円
改築	施設の改築にかかる費用	80年	学校教育施設 33万円/㎡
長寿命化改修	施設の長寿命化修繕にかかる費用	40年	19.8万円/㎡
大規模改造	施設の大規模改造にかかる費用	20年	8.5万円/㎡
その他の施設整備費	施設整備にかかる経費	毎年	22,760万円
維持修繕費	維持修繕にかかる経費	毎年	3,360万円
光熱水費・委託費	光熱水費、委託にかかる経費	毎年	7,790万円

4 学校施設整備の基本的な方針等

(1) 学校施設の規模・配置計画等の方針

学校の適正規模に関しては、学校教育法施行規則で標準的な学級数を定めており、小学校 12～18 学級（1 学年 2～3 学級）、中学校 12～18 学級（1 学年 4～6 学級）（特別支援学級の学級数を除く）と規定されています。義務教育諸学校等の施設費の国庫負担等に関する法律施行令の中では、学級数のほかに、通学距離が小学校にあってはおおむね 4 km 以内、中学校にあってはおおむね 6 km 以内が適正な学校規模の条件として規定されています。

箕輪町の学校施設は、中学校が町の中心部に 1 校あり、小学校については、5 校ありますが、町内にバランスよく配置されています。適正規模で言いますと、小学校が箕輪中部小学校と箕輪北小学校の 2 校が適正規模校となり、残りの 3 小学校は、小規模校となります。中学校については、大規模校になります。

中学校については、2 校としたいところもありますが、現行のまま 1 校とし、小学校については、小規模校 3 校を統廃合したいところですが、町内にバランスよく配置され、地域の拠点施設となっていますし、災害時における安全な大規模な避難施設としての機能確保をしていく意味からも今後も設置が必要であり、統廃合については行わず、原則として現在の配置を維持していきます。ただし、使用頻度の少ないプール施設などは施設更新などは考えず、地区に於ける拠点施設としての多機能化を図ることとします。

(2) 改修等の基本的な方針

総合管理計画における基本方針等を踏まえ、本計画の方針を設定する。

① 総合管理計画の基本方針等

総合管理計画の基本方針	点検・診断等	今後必要とされる施設、インフラについて、適切な点検、診断を実施していきます。	
	維持管理・更新	経過年数の劣化状況に応じて周期的に改修を行うように努めます。	
	安全確保	日常点検・定期点検により危険箇所が発見された場合は、速やかに対策を実施し、施設の安全確保を図るとともに、使用していない施設についても、防犯・防災・事故防止等の観点から予防的な対応を検討します。	
	耐震化	未だ耐震診断を実施されていない施設については、今後の施設の利用見込みにより、耐震診断を実施するとともに、補強等適切な対応をします。	
	長寿命化	公共施設等総合管理計画と財政見直しをもとに個別の施設の態様に応じ、長寿命化計画の策定等対応していきます。	
総合管理計画の施設類型別方針	学校施設	多機能化	学校施設については、文部科学省の定める統廃合の基準を参考としつつも、各地区の拠点であり続けられるよう多機能化を図ります。
	教員住宅	廃止	役割を終え次第廃止する。

① 長寿命化や予防保全の方針

施設は、維持修繕にかかる費用などが多額にかかることもあり、十分な管理ができていないところがあります。維持管理をどの施設から行うのかなどを精査し必要な箇所について対策し、長期にわたり機能維持ができるように予防保全、改修時にふさわしい機能向上を行っていきます。また、維持管理費についても費用の削減に努めます。

大地震などに備え、吊り天井など非構造部材の耐震化を図ります。

プールについては、町内の全小中学校にあります。使用期間が短い割に維持管理費がかかるため、今後、プールのあり方について検討していきます。

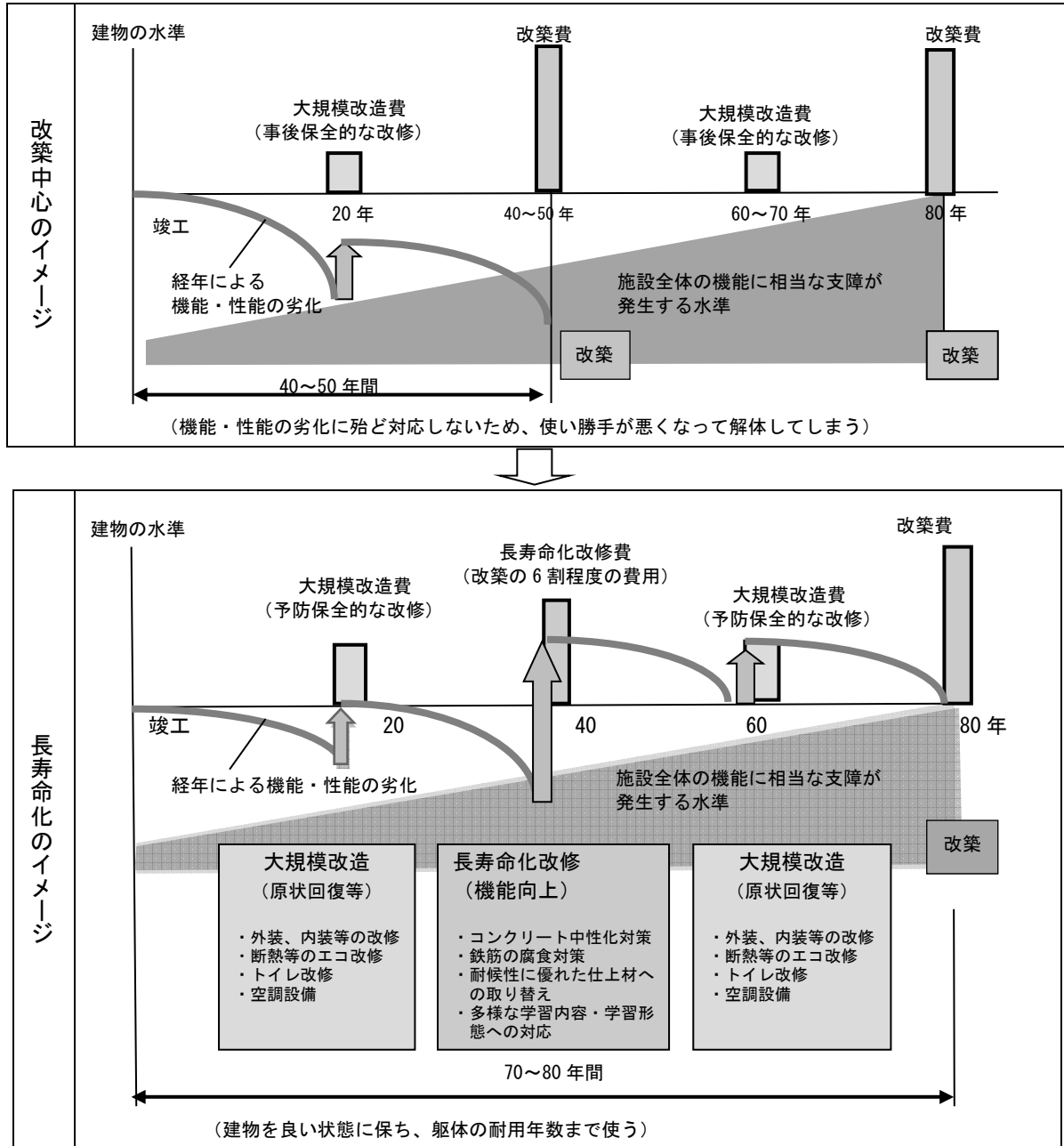
学校給食については、全小中学校で自校炊飯を行い、目に見える食育を実践しておりますが多額の維持管理費がかかるため、現状を維持しながらあり方について検討していきます。

教職員住宅については、個別住宅は役割を終え次第廃止としますが、集合住宅につきましても入居者の状況、多額の改修費のかかる時期を目途に廃止を検討していきます。

③ 目標使用年数・改修周期の設定

今後は、建て替えから長寿命化改修による建物の長寿命化に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。下図は、長寿命化のイメージ図です。

図表 4-1 長寿命化のイメージ図



(「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 (文部科学省)」より引用)

建物の躯体健全度の状況を踏まえ、高強度で耐久性が高く長期の使用に耐え得る建物は、将来コストの削減を図るために目標使用年数を80年とします。

改修周期については、築40年で長寿命化改修、築20年と築60年に大規模改造、築80年で改築するものとし、既に築40年を超えている建物は今後10年以内に長寿命化改修を実施します。

また、部位修繕については、D評価は5年以内、C評価は10年以内の修繕を基本とします。

5 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

(1) 改修等の整備水準

① 整備項目と整備水準の設定

長寿命化改修は、児童・生徒にとって安全安心で快適な生活環境や学習環境の改善を目的とし、児童・生徒数の動向、当町の財政事情などを考慮した計画的かつ効率的な施設整備とします。ここでは、各学校施設の個別計画に一定の質を確保する目的で長寿命化改修の整備水準を設定し、躯体の構造安全性の確保、多様な教育活動に対応した諸室の整備、バリアフリー化などを行います。

ア 老朽化に係る整備項目

建物の外部、内部仕上げ、設備などの経年による劣化や機能低下を長寿命化改修により改善します。学校施設・棟により、築年数や老朽化の程度が異なるため、改修内容は劣化状況調査結果を踏まえ選定します。

屋上・バルコニー 防水及び屋根改修	<ul style="list-style-type: none">・屋上防水は、原則として、既存の防水仕様は撤去・更新し、長寿命で耐久性に優れた材料・工法を選定します。ただし、改修履歴や老朽度の程度に応じて既存防水非撤去工法とします。・屋上防水は断熱工法とし、断熱地域区分を踏まえた断熱材を選定します。・笠木は、屋上防水改修に併せて撤去更新します。・ルーフトレンは、屋上防水改修に併せて撤去し、改修ドレンに更新します。・金属屋根は、著しい老朽や漏水等が見られる場合は撤去・更新します。長寿命で耐久性に優れた材料・工法を選定し、老朽化の程度は軽微なものは再利用します。
外壁・外部建具改修	<ul style="list-style-type: none">・鉄筋コンクリート造の校舎・屋内運動場の外壁は、中性化の進行状況に応じた中性化抑制対策を行います。・外壁のクラックや欠損などは、適切な補修を行います。外壁仕上げは長寿命で耐久性に優れた材料・工法を選定し、色調は周辺環境との調和に配慮します。・外壁・外部建具周りシーリングは、防水性・水密性を回復するため撤去・更新します。・外部建具は、既存建具の仕様や工期等踏まえて適切な改修工法を選定します。また、二重ガラスを使用するなど断熱性に優れたものとします。・外部建具改修に使用するガラスは、強化ガラスなど開口部の安全性能を向上するものを選定します。

内装工事	<ul style="list-style-type: none"> ・仕上げ材は、諸室の用途や利用特性に配慮して木質系を原則とし、耐久性に優れた材料を選定します。また、床下地は断熱工法とします。 ・使用する材料は、揮発性有機化合物を含む材料を避け、原則フォースターの材料とします。 ・ガラスを用いる箇所は、「ガラスを用いた開口部の安全設計指針」（建設住宅局監修）を踏まえて安全性を確保します。 ・教室のロッカーや教材等の造作家具、特別教室の実験台等は、撤去更新します。 ・防火区画や使用する材料の防火性能等は、現行の建築基準法に適合するものとします。 ・劣化状況調査結果より、耐用年数未満や老朽化の程度が軽微なものは、部分補修等により再利用します。
電気設備改修	<ul style="list-style-type: none"> ・CO₂の削減やランニングコストの低減に配慮した省エネルギー効果の高い機器を選定します。 ・使用する器具の種別は最小限とし、維持管理が容易なものとします。 ・改修する照明器具は、LED照明とします。 ・照明点滅系統の細分化や人感センサー等の工夫により、消費電力の低減を図ります。 ・受変電設備は、原則として、撤去・更新します。 ・幹線動力設備、情報設備、各配線等の電気設備機器時は、原則として、撤去・更新します。 ・劣化状況調査結果より、耐用年数未満や老朽化の程度が軽微なものは、部分改修等により再利用します。
機械設備の改修	<ul style="list-style-type: none"> ・CO₂の削減やランニングコストの低減に配慮した省エネルギー効果の高い機器を選定します。 ・受水槽や衛生陶器、水洗、給水配管等は、原則として、撤去・更新します。 ・劣化状況調査結果より、耐用年数未満や老朽化の程度が軽微なものは、部分改修等により再利用します。

イ 安全にかかる整備項目

児童・生徒が安全安心に学校で過ごせるようにするためには、十分な防犯機能、防災機能を整備することが重要です。

防犯対策	<ul style="list-style-type: none"> ・不審者の侵入や児童・生徒への接近を防ぐため、正門などの敷地出入口や教職員の目の届きにくい場所に防犯カメラを設置します。 ・緊急時に警察や消防等に通報する緊急通信設備を整備します。 ・敷地内外の領域が不明確な部分は、フェンス等により明確化します。
非構造部材の耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ・書棚やロッカー等は、転倒防止のため壁や床に固定します。 ・壁掛式の放送機器などの落下防止対策を講じ非構造部材の耐震化を図ります。 ・屋内運動場は、避難場所としての機能を確保するため、窓ガラスが地震等により割れて飛散しないよう防止フィルムを貼るなど、二次被害の拡大を防止します。

防災機能の強化	<ul style="list-style-type: none"> ・トイレは、被害時に高齢者や障がい者が利用しやすくするため洋式化及び段差解消を図ります。 ・災害時に使用する備品装備を保管する防災倉庫を設置します。
バリアフリー改修	<ul style="list-style-type: none"> ・正門から昇降口や教室まで、車椅子利用者が移動しやすいよう段差を解消します。 ・校舎内の階段は、両側に手摺りを設けます。 ・1階には、多目的トイレを整備します。

ウ 機能向上に係る整備項目

児童・生徒のほか、地域住民も利用する公共施設として、機能性や快適性に配慮した改修メニューを設定します。

教育環境の向上	<ul style="list-style-type: none"> ・余裕教室を活用する少人数学習への展開などを考慮します。 ・普通教室、特別教室に ICT 教材を使用するための設備を整備します。
トイレ改修	<ul style="list-style-type: none"> ・大便器は洋式化とします。 ・床は、乾式とします。 ・その他衛生器具は、使いやすさやメンテナンスを考慮し選定します。

エ 環境に配慮した整備項目

地球温暖化をはじめとする環境問題についての理解と関心を深めるための環境教育の重要性が高まっています。環境負荷の低減を図るエネルギー使用の効率化や自然エネルギーの活用など環境に配慮した改修メニューを選定します。

エコ改修	<ul style="list-style-type: none"> ・断熱性能を向上します。 ・木材やリサイクル建材などの積極的な利用を図ります。 ・メンテナンス性の向上や高耐久な建材を利用し、長寿命化を図ります。 ・設備機器は、高効率で省エネルギーに配慮した機器を選定します。 ・通風を利用した室内環境の整備を図ります。
------	---

オ 工事における配慮事項

工事における配慮事項	<ul style="list-style-type: none"> ・工事期間中は、学校施設の利用者や周辺住民に対する安全確保に十分配慮します。 ・授業への影響や周辺住民の生活環境に対する影響を考慮し、騒音や振動、粉塵等の発生を抑えた工法とします。 ・工事範囲を区画する仮間仕切りの設置や撤去工事の際の飛散防止養生、雨養生など、工事中の危険防止や建物の保護に十分配慮します。 ・建具や設備機器など製作から納品までの期間を要するものは、工期を考慮して広報、機器等を選定します。 ・工期は、可能な限り短期化を図ります。 ・工事期間中の校舎の使用（夏休みの仮職員室など）、仮設校舎の設置、学校行事、部活動、地域会報等について、予め学校と十分協議・調整します。
------------	---

図表 5-1 校舎の改修項目

工事項目	検討工事内容
1 直接仮設	養生、外部足場、内部足場、仮設間仕切り等
2 屋上防水改修	撤去・改修（屋上防水、笠木、フェンス、ルーフトレン）
3 屋根改修	金属屋根葺き替え（フッ素樹脂鋼板葺き・断熱仕様） 金属屋根塗装改修（遮熱塗料）・陸屋根（断熱シート防水・笠木・ルーフトレン）
4 外壁改修	改修・撤去（外壁洗浄、外壁補修・中性化改質剤・防水型複層塗材・縦樋）
5 建具工事	外部建具撤去改修（アルミ製建具カバー工法、強化ガラス） 内部建具撤去改修（パーテーション、鋼製建具・木製建具・軽量鋼製建具・防火戸）
6 内部改修	撤去・改修（床・壁・天井仕上げ・下地）
7 家具・ユニット	撤去・改修（造作家具・流し台・カーテンボックス）
8 電気設備	撤去・改修（感知器・照明・放送設備・受変電設備・幹線設備等）
9 換気設備	撤去・改修
10 冷暖房設備	撤去・改修
11 給排水・ガス設備	撤去・改修（給水・排水・給湯・消火栓・ガス等）
12 トイレ改修	撤去・改修（内部仕上げ・便器・ブース・照明・換気等）
13 キュービクル	撤去・更新
14 受水槽	撤去・更新

図表 5-2 屋内運動場の改修項目

工事項目	検討工事内容
1 直接仮設	養生、外部足場、内部足場等
2 屋根改修	金属屋根葺き替え（フッ素樹脂鋼板葺き・断熱仕様） 金属屋根塗装改修（遮熱塗料）・陸屋根（断熱シート防水・笠木・ルーフトレン）
3 外壁改修	撤去（外壁洗浄・縦樋）・改修（外壁補修・中性化改質剤・防水型複層塗材・縦樋）
4 建具工事	外部建具撤去改修（アルミ製建具・鋼製建具）
5 内部改修	撤去改修（床・壁・天井仕上げ・下地） ※アリーナのフローリングは研磨の上再塗装
6 家具・ユニット	撤去・更新（造作家具）
7 電気設備	撤去・改修（感知器・照明・放送設備・分電盤等）
8 トイレ改修	撤去・改修（内装仕上げ・便器・ブース・照明・換気等）
9 換気設備	撤去・改修
10 給排水・ガス設備	撤去・改修（給水・排水・消火栓等）
11 特殊工事	撤去・更新（バスケットゴール・床金物・収納台車）（舞台機構・幕）
12 防災機能強化	備蓄倉庫

(2) 維持管理の項目・手法等

① 維持管理項目と維持管理方法の設定

学校施設における従来の主な点検・調整には、法令で義務付けられている建築基準法第12条点検や設備機器の定期点検等があります。これらの定期的な点検と同じ時期に合わせて劣化状況調査を行うことで、劣化箇所や危険箇所が早期に発見でき、適切な修繕を早期に実施することが可能となります。なお、非構造部材点検時の劣化状況調査に合わせて耐震化ガイドブック（文部科学省）に準じ調査を実施します。

定期的に点検・調査を実施し、その状況を記録することで、劣化の進捗度合いを反映した改修メニューや改修時期に適宜見直していきます。

ア 点検項目

点検項目は、以下の6項目とします。

建築基準法第12条点検及び劣化状況点検	非構造部材の点検
1 敷地及び地盤	1 天井
2 外壁	2 照明器具
3 屋上・屋根	3 窓・ガラス
4 建物内部	4 外壁
5 避難施設等	5 内壁
6 建築設備	6 設備機器
	7 テレビなど
	8 収納棚など
	9 ピアノなど
	10 エキスパンション・ジョイント

イ 点検の種類

一斉点検	修繕や小規模工事で対応する不都合箇所や危険箇所及び非構造部材の耐震性の把握を目的とし、1年以内に1回を目安として学校と学校設置者で実施します。
定期点検	3年に1回を目安として、建築基準法第12条点検、設備点検及び劣化情報調査を専門業者に委託し実施します。必要により、学校設置者により非構造部材の耐震性の劣化調査を実施します。
随時点検	学校の報告に基づき学校設置者が実施します。

ウ 点検の実施時期

図表 5-3 点検調査の実施時期

点検・調査		調査者	実施年										
			1	2	3	4	5	6	7	8	以降		
一斉点検		学校設置者	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	継続
定期調査	建築基準法 第12条点検	設備以外 専門業者	○			○				○			継続
		設備 専門業者											継続
	劣化状況点検	専門業者 学校設置者	○			○				○			継続
	随時点検	専門業者 学校設置者	○			○				○			継続

6 長寿命化の実施計画

(1) 改修等の優先順位の考え方

施設の保全（改修等）の優先順位付けは、保全周期の目安に加え、現在までの維持管理の状況や各種点検、現場調査等の結果と施設の基本的方針及び評価・課題・今後の方向性に基づき、安全性確保を第一に優先順位付けをしながら計画的な保全を実施します。

建替えについては、築年数だけではなく施設全体を総合的に評価・判断し、必要な施設について行い、教育環境の向上や公共建築物のマネジメントを行う重要な機会ととらえて、改築時期における学校施設の機能改善や児童生徒数の状況を見ながら効率性や事業効果を総合的に考えて、優先度は適宜見直しを行っていきます。

改修等の優先順位付けは、下記の基準を基本とし、安全で安心な教育環境の確保を図ります。

【1】築年数による整理

建築年の古い建物から実施する。

築年数の古い建物はそれなりに劣化度が進行し対策が必要な建物。

調査対象建物が複数棟ある場合は、古い建物の築年数とします。

【2】構造躯体の健全性

構造躯体の健全性の低い建物を優先します。

調査の必要な建物については調査を実施して判断します。

【3】劣化状況調査結果

劣化状況の著しい建物は、早急に改修が必要な建物と考え優先する。

【4】過去の改修等工事記録

過去の改修工事の実施時期に応じて、改修の優先順位を下げる。

次ページの図表 6-1 劣化状況調査結果（健全度総合評価）については、劣化状況評価を劣化の進行度合いで評価（100-健全度の点数）と経年劣化（築年数分だけ劣化が進行している）と考え、経過年数を加算することで総合的に劣化の進行状況を点数化し、点数の多いものから優先的に改修等が必要と考えます。順位付けの参考としています。

図表 6-1 劣化状況調査結果（劣化度総合評価）

建物基本情報															構造躯体の健全性										劣化状況評価				総合評価		
通し番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (単位)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			劣化状況評価						健全度	総合評価 (+経年加算)	優先順位							
							西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分	屋上・屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)										
1	中部小学校	南校舎	1-1	RC	2	2,109	1966	S41	53	旧	済	済	H19	31.2	改築	C	D	C	D	D	24	76	129	1							
15	北小学校	用務員室	6-1	W	1	51	1977	S52	42	旧				長寿命	C	D	D	D	D	13	87	129	1								
2	中部小学校	昇降口渡廊下	1-6.6-1,2,3	RC	1	235	1967	S42	52	旧	済	済	H18	33.7	改築	C	D	C	D	D	24	76	128	3							
3	中部小学校	北校舎(東・中)	2-1.5,9-1	RC	3	2,142	1967	S42	52	旧	済	済	H18	24.8	改築	C	D	C	D	D	24	76	128	3							
4	中部小学校	西渡廊下	8-1,2	RC	1	122	1968	S43	51	旧			H19	15	長寿命	C	D	C	D	D	24	76	127	5							
5	中部小学校	南校舎増築	1-2	RC	2	180	1978	S53	41	旧	済		H18	33.6	改築	C	D	C	D	D	24	76	117	6							
23	南小学校	管理教室棟	8-1	S	2	1,587	1972	S47	47	旧			H19	26.8	長寿命	C	C	C	C	C	40	60	107	7							
14	北小学校	渡廊下(給食室前)	5-1	S	1	84	1977	S52	42	旧				長寿命	C	C	C	C	C	40	60	102	8								
51	上古田教職員住宅	34号	548	W	1	59	1977	S52	42	旧				要調査	B	C	C	C	C	43	57	99	9								
16	北小学校	渡廊下(中～南)	9-1	S	1	55	1982	S57	37	新	-	-		長寿命	B	C	C	C	C	43	57	94	10								
30	東小学校	南校舎	10-1	RC	2	815	1970	S45	49	旧			H17	15	改築	B	B	B	D	D	58	42	91	11							
26	南小学校	多目的室	8-2	S	1	227	1989	H1	30	新	-	-		長寿命	C	C	C	C	C	40	60	90	12								
11	北小学校	中校舎(教室棟)	2-1,2-2	S	2	1,248	1976	S51	43	旧				長寿命	B	C	B	C	C	56	44	87	13								
12	北小学校	北校舎(管理棟)	3-1,2	S	2	1,146	1977	S52	42	旧				長寿命	B	C	B	C	C	56	44	86	14								
38	西小学校	教室棟	2-1,2,3-1,4-1	RC	2	967	1979	S52	40	旧			H20	34.9	長寿命	D	B	C	B	B	56	44	84	15							
33	東小学校	給食室	15-1	S	1	180	1983	S58	36	新	-	-		長寿命	C	C	B	C	C	53	47	83	16								
52	三日町教職員住宅	36号	546	W	1	63	1977	S52	42	旧				長寿命	C	B	C	B	B	59	41	83	16								
40	西小学校	渡廊下庁務室	6-1,8-1	S	1	174	1981	S56	38	旧				長寿命	B	C	B	C	C	56	44	82	18								
39	西小学校	給食室シナールム	5-1,2	S	1	370	1980	S55	39	旧				長寿命	C	B	B	C	C	63	37	76	19								
32	東小学校	北校舎	14-1,13-1	RC	2	777	1981	S56	38	新	-	-		長寿命	C	B	B	C	C	63	37	75	20								
41	西小学校	体育館	9-1,13-1	S	1	671	1981	S56	38	新	-	-		長寿命	C	B	B	C	C	63	37	75	20								
17	北小学校	南校舎(西)	10-1	RC	2	720	1982	S57	37	新	-	-		長寿命	B	C	B	B	C	65	35	72	22								
25	南小学校	玄関渡廊下	11-1,2,3	S	1	122	1972	S47	47	旧			H19	26.8	長寿命	B	B	B	B	B	75	25	72	22							
6	中部小学校	北校舎増築(西)	2-4	RC	3	1,001	1982	S57	37	新	-	-		長寿命	A	C	B	B	B	67	33	70	24								
24	南小学校	給食室	9-1,16-1	S	1	183	1972	S47	47	旧			H19	26.8	長寿命	A	B	B	B	B	77	23	70	24							
43	中学校	第1棟	1-1,2,3-1,4-1,2,3-1	RC	3	2,547	1983	S58	36	新	-	-		長寿命	B	B	B	C	C	66	34	70	24								
44	中学校	第2棟	5-1	RC	3	2,350	1983	S58	36	新	-	-		長寿命	B	B	B	C	C	66	34	70	24								
29	南小学校	プール附属室	12-1	CB	1	56	1985	S60	34	新	-	-		長寿命	B	B	B	C	C	66	34	68	28								
37	西小学校	管理棟	1-1	RC	2	1,033	1979	S54	40	旧			H20	32.6	長寿命	C	B	B	B	B	72	28	68	28							
28	南小学校	体育館	14-1,2	S	2	967	1990	H2	29	新	-	-		長寿命	B	C	B	B	B	65	35	64	30								
47	中学校	プール付属室	14-1,15-1,16-1	CB	1	138	1986	S61	33	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	C	71	29	62	31								
31	東小学校	中校舎	12-1	RC	2	843	1975	S50	44	旧			H19	50.5	長寿命	B	B	A	B	B	84	16	60	32							
45	中学校	第3棟	8-1,9-1,10-1	RC	3	2,750	1984	S59	35	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	25	60	32								
46	中学校	第4棟	11-1,12-1,13-1	RC	3	2,594	1985	S60	34	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	25	59	34								
54	メゾンみんなのわ	世帯用	1	S	3	452	1993	H5	26	新	-	-		長寿命	A	C	B	B	B	67	33	59	34								
18	北小学校	南校舎(東)	10-2	RC	2	708	1988	S63	31	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	25	56	36								
34	東小学校	体育館	19-1,2	S	1	1,246	1989	H1	30	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	25	55	37								
36	東小学校	玄関廊下便所	20-1,21-1,22-1	S	2	458	1993	H5	26	新	-	-		長寿命	C	B	B	B	B	72	28	54	38								
7	中部小学校	プール付属室	13-1,14-1	CB	1	120	1991	H3	28	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	25	53	39								
53	メゾンみんなのわ	単身用	1	S	3	482	1989	H1	30	新	-	-		長寿命	A	B	B	B	B	77	23	53	39								
35	東小学校	プール付属室	19-1	S	1	80	1992	H4	27	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	25	52	41								
42	西小学校	プール付属室	12-1	CB	1	90	1995	H7	24	新	-	-		長寿命	C	B	B	B	B	72	28	52	41								
13	北小学校	昇降口棟	4-1,2,3	S	2	437	1977	S52	42	旧				長寿命	A	A	A	A	A	100	0	42	43								
27	南小学校	特別教室棟	18-1	S	1	281	1997	H9	22	新	-	-		長寿命	B	A	B	B	B	82	18	40	44								
20	北小学校	給食室	18-1	S	1	233	2004	H16	15	新	-	-		長寿命	A	B	B	B	B	77	23	38	45								
19	北小学校	プール付属室	15-1	CB	1	149	2000	H12	19	新	-	-		長寿命	B	A	B	B	B	82	18	37	46								
9	中部小学校	給食室	16-1	S	1	327	2007	H19	12	新	-	-		長寿命	A	B	A	A	A	93	7	19	47								
8	中部小学校	西校舎	15-1	RC	2	483	2003	H15	16	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100	0	16	48								
21	北小学校	体育館	16-1,17-1	S	1	1,490	2007	H19	12	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100	0	12	49								
48	中学校	武道場	17-1	S	1	450	2010	H22	9	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100	0	9	50								
10	中部小学校	体育館	17-1	S	2	1,060	2011	H23	8	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100	0	8	51								
49	中学校	体育館	18-1,19-1	S	2	1,219	2012	H24	7	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100	0	7	52								
22	北小学校	特別教室棟	19-1	S	2	436	2014	H26	5	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100	0	5	53								
50	中学校	給食室	20-1	S	1	572	2015	H27	4	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100	0	4	54								

(2) 実施計画

図表 6-2 実施計画 (今後 10 年間)

					●:改築 ◆:長寿命化改修 ◇:大規模改造 △:部位改修 ■:取壊し (単位:千円)										
年度	建物名	構造階数	建築年度	目標使用年度	優先順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						床面積	築年数	区分	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
中 部 小 学 校	1 南校舎	RC-2	1966		5										
		2,109	53	改築											
	2 昇降口渡廊下	RC-1	1967		7										
		235	52	改築											
	3 北校舎(東中)	RC-3	1967		7										
		2,142	52	改築											
	4 西渡廊下	RC-1	1968	2048	9										
		122	51	長寿命											
	5 南校舎(増築)	RC-2	1978		12										
		180	41	改築											
	6 北校舎(西)	RC-3	1982	2062	53										
	1,001	37	長寿命												
7 プール付風室	CB-1	1991	2071												
	120	28	長寿命												
8 西校舎	RC-2	2003	2083												
	183	16	長寿命												
9 給食室	S-1	2007	2087												
	327	12	長寿命												
10 体育館	S-2	2011	2091												
	1,060	8	長寿命												
共通															
計						83,000	122,000	31,732	0	0	0	39,848	29,430	377,685	377,685
北 小 学 校	11 中校舎(教室棟)	S-2	1976	2056	35										
		1,248	43	長寿命											
	12 北校舎(管理棟)	S-2	1977	2057	36										
		1,146	42	長寿命											
	13 昇降口棟	S-2	1977	2057											
		437	42	長寿命											
	14 渡り廊下(給食室前)	S-1	1977	2057	21										
		84	42	長寿命											
	15 用務員室	W-1	1977	2057	5										
		51	42	長寿命											
	16 渡り廊下(中~南)	S-1	1982	2062	28										
		55	37	長寿命											
17 南校舎(西)	RC-2	1982	2062	51											
	720	37	長寿命												
18 南校舎(東)	RC-2	1988	2068												
	708	31	長寿命												
19 プール付風室	CB-1	2000	2080												
	149	19	長寿命												
20 給食室	S-1	2004	2084												
	233	15	長寿命												
21 体育館	S-1	2007	2087												
	1,490	12	長寿命												
22 特別教室棟	S-2	2014	2094												
	436	5	長寿命												
共通															
計						0	0	0	0	82,122	61,152	68,447	174,162	82,170	71,280
南 小 学 校	23 管理教室棟	S-2	1972	2052	15										
		1,587	47	長寿命											
	24 給食室	S-1	1972	2052	53										
		183	47	長寿命											
	25 玄関渡廊下	S-1	1972	2052	51										
		122	47	長寿命											
	26 多目的室	S-1	1989	2069	33										
		227	30	長寿命											
	27 特別教室棟	S-1	1997	2077											
	281	22	長寿命												
28 体育館	S-2	1990	2070												
	967	29	長寿命												
29 プール付風室	CB-1	1985	2065	57											
	56	34	長寿命												
共通															
計						0	0	157,113	157,113	12,184	0	11,088	0	0	0

年度	建物名	構造階数	建築年度	目標使用年度	優先順位	●:改築 ◆:長寿命化改修 ◇:大規模改造 △:部位改修 ■:取壊し (単位:千円)														
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
						R	R	R	R	R	R	R	R	R	R					
東小学校	30	南校舎	RC-2	1970	2055															
			815	49	改築															
	31	中校舎	RC-2	1975	2055															
			843	44	長寿命															
	32	北校舎	RC-2	1981	2061															
			777	38	長寿命															
	33	給食室	S-1	1983	2063															
			180	36	長寿命															
西小学校	37	管理棟	RC-2	1979	2059															
			1,033	40	長寿命															
	38	教室棟	RC-2	1979	2059															
			967	40	長寿命															
	39	給食室	S-1	1980	2060															
		ランチルーム	370	39	長寿命															
	40	渡廊下付務室	S-1	1981	2061															
			174	38	長寿命															
中学校	43	第1棟	RC-3	1983	2063															
			2,547	36	長寿命															
	44	第2棟	RC-3	1983	2063															
			2,350	36	長寿命															
	45	第3棟	RC-3	1984	2064															
			2,750	35	長寿命															
	46	第4棟	RC-3	1985	2065															
			2,594	34	長寿命															
教職員住宅	47	プール付居室	CB-1	1986	2066															
			138	33	長寿命															
	48	武道場	S-1	2010	2090															
			450	9	長寿命															
	49	体育館	S-2	2012	2092															
			1,219	7	長寿命															
	50	給食室	S-1	2015	2095															
			572	4	長寿命															
合計						83,000	122,000	309,112	299,340	330,478	251,034	211,291	295,500	594,330	701,808					
施設整備費						83,000	122,000	309,112	299,340	330,478	251,034	211,291	295,500	594,330	701,808					
その他施設整備						2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760					
計						85,760	124,760	311,872	302,100	333,238	253,794	214,051	298,260	597,090	704,568					
															3,225,493					
維持管理費						33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600				
光熱水費						46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300					
委託料						31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600					
計						111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500					
															1,115,000					
合計						197,260	236,260	423,372	413,600	444,738	365,294	325,551	409,760	708,590	816,068					
															4,340,493					

															(単位:千円)																															
															●:改築 ◆:長寿命化改修 ◇:大規模改造 △:部位改修 ■:取壊し																															
学年	建物名	構造	建築 年度	目標使 用年度	優先 順位																																									
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		床面積	築年数	区分																																										
					H	H	H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
中 小 学 校	1 南校舎	RC-2 2,109	1966 53	改築	5																																									
	2 昇降口渡廊下	RC-1 235	1967 52	改築	7																																									
	3 北校舎(東中)	RC-3 2,142	1967 52	改築	7																																									
東 小 学 校	4 西渡廊下	RC-1 122	1968 51	2048 長寿命	9																																									
	5 南校舎(増築)	RC-2 815	1978 49	改築	12																																									
	30 南校舎	RC-2 843	1970 44	2055 長寿命	32																																									
	31 中校舎	RC-2 777	1981 38	2061 長寿命	48																																									
	32 北校舎	S-1 180	1983 36	2063 長寿命	40																																									
	34 体育館	S-1 1,246	1989 30	2069 長寿命																																										
	35 プール付図書室	S-1 80	1992 27	2072 長寿命																																										
	36 玄関廊下便所	S-2 458	1993 26	2073 長寿命																																										
	共通																																													
計																																														
西 小 学 校	37 管理棟	RC-2 1,033	1979 40	2059 長寿命	57																																									
	38 教室棟	RC-2 967	1979 40	2059 長寿命	37																																									
	39 給食室 ランチャールーム	S-1 370	1980 39	2060 長寿命	47																																									
	40 図書下付教室	S-1 174	1981 38	2061 長寿命	42																																									
	41 体育館	S-1 671	1981 38	2061 長寿命	48																																									
	42 プール付図書室	CB-1 90	1995 24	2075 長寿命																																										
	共通																																													
	計																																													
	中 学 校	43 第1棟	RC-3 2,547	1983 36	2063 長寿命	53																																								
		44 第2棟	RC-3 2,350	1983 36	2063 長寿命	53																																								
45 第3棟		RC-3 2,750	1984 35	2064 長寿命																																										
46 第4棟		RC-3 2,594	1985 34	2065 長寿命																																										
47 プール付図書室		CB-1 138	1986 33	2066 長寿命																																										
48 武道場		S-1 450	2010 9	2090 長寿命																																										
49 体育館		S-2 1,219	2012 7	2092 長寿命																																										
50 給食室		S-1 572	2015 4	2095 長寿命																																										
共通																																														
計																																														
教 職 員 住 宅	51 上古田 研修員住宅4号	W-1 59	1977 42	要調査	26																																									
	52 三日町 研修員住宅6号	W-1 63	1977 42	長寿命	40																																									
	53 単身用 研修員住宅のわ	S-3 482	1989 30	2069 長寿命																																										
	54 世帯用 研修員住宅のわ	S-3 452	1993 26	2073 長寿命																																										
	計																																													
合計																																														
施設整備費		293,910	325,637		1,620	83,000	122,000	309,112	299,340	330,478	251,034	211,291	295,500	594,330	701,808	626,370	1,042,832	899,933	604,791	374,253	143,600	111,870	273,991	132,255	165,001	115,289	146,352	82,583	468,020	299,856	243,789	11,386	196,236	448,769	298,488	131,925	576,983	813,260	698,367	54,550	251,460	406,791	589,159	283,470	330,000	
その他施設整備		5,886	2,382	1,213	2,432	1,896	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760		
計		299,796	328,019	1,213	2,432	3,516	85,760	124,760	311,322	302,100	333,238	253,794	214,051	298,260	597,090	704,568	629,130	1,049,692	902,893	607,551	377,013	146,360	114,630	276,751	135,015	167,761	118,049	149,112	85,343	470,780	302,616	246,549	14,146	196,996	451,529	301,258	134,685	579,743	816,020	701,127	57,210	254,220	409,951	991,919	286,230	332,780
過去5年間平均		106,995																																												
施設整備費		38,027	22,006	32,322	43,062	32,613	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	
光熱水費		48,630	45,921	45,170	48,158	43,950	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300
委託料		30,059	28,874	29,587	30,697	38,538	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600
計		116,716	96,801	107,079	121,917	115,101	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	
過去5年間平均		111,523																																												
合計		416,512	324,620	108,292	124,348	118,617	197,280	238,260	423,372	413,600	444,738	388,294	325,591	409,760	708,990	816,068	740,630	1,157,192	1,014,193	719,051	488,513	297,860	226,130	388,251	246,515	279,261	229,549	280,612	196,843	382,280	414,116	358,049	125,646	310,496	863,029	412,758	246,185	691,243	927,920	812,627	188,810	389,720	521,051	703,419	397,730	444,260
過去5年間平均		218,518																																												
施設整備費		3,225,493																																												
その他施設整備		4,402,596																																												
計		2,338,378																																												
過去5年間平均		4,163,565																																												
施設整備費		1,115,000																																												
その他施設整備		1,115,000																																												
計		1,115,000																																												
過去5年間平均		1,115,000																																												
合計		5,517,596																																												
過去5年間平均		3,453,378																																												
過去5年間平均		5,278,565																																												

(3)長寿命化のコストの見直し、長寿命化の効果

この計画 2-(3)-④で、今後の維持更新コスト（従来型）、3-(4)では長寿命化した場合のコストの見通しを掲載してありますが、多くのコストがかかることが見てとれます。

この計画を含め、他の個別計画を積み上げ全体の数値としてみると、今後の維持更新コスト（従来型）では、10年間で230億円を超え、40年間で561億円に達する状況となっています。さらに、長寿命化した場合のコストの見通しにおいても10年間で140億円を超え、40年間で455億円に達する状況であり、さらに今後の維持更新コストを削減する必要があります。

こうしたことから、施設整備の基本的な方針において、長寿命化や予防保全・目標使用年数や改修周期の設定・改修等の設備水準などを定めコスト削減を目標としてあります。

従って、この計画では、従来型の維持更新コストと比較し10年間では69.6億円の削減、40年間では24.1億円の削減となっています。

コスト比較

単位：億円

従来型 a		長寿命化型		見直し後 b		a-b		備 考
10年	40年	10年	40年	10年	40年	10年	40年	
111.0	208.0	64.1	171.8	43.4	185.9	-67.6	-22.1	

7 長寿命化計画の継続的運用方針

(1) 情報基盤の整備と活用

施設の維持管理に係る情報管理として、施設状態の点検結果データや、過去の部位毎の改修などの改修履歴などを一元的に管理蓄積するものとし、改修計画等に反映できるよう活用します。

(2) 推進体制等の整備

学校教育施設の所管課を中心に、計画を基にした施設に関するマネジメントを行います。総合管理計画の主管課と施設の所管課が調整して必要に応じて、課等の長による横断的な調整会議である庁議調整会議や全庁的な調整会議である庁議に諮り、対応と情報の共有を図りながら長寿命計画を推進します。

また、必要に応じ行政内部だけではなく、外部への情報共有を進めることで着実な整備が促されます。

(3) フォローアップ

本計画は、学校教育施設の日常の維持管理や、改修や建替えの計画を位置づけるものであり、箕輪町振興計画の実施計画ともリンクするものであり、PDCA マネジメントサイクルに沿った進捗管理をします。取組みの進捗状況を踏まえ、計画期間中であっても必要に応じて方針等の見直しをします。