

「**考查項目別運用表**」

**検査員・建築用**

考 査 項 目	細 別	工 種
2 施工状況	I 施工管理	
3 出来形及び 出来ばえ	I 出来形	
	II 品質	建築工事 電気設備工事 受変電設備工事 機械設備工事 暖冷房衛生設備工事
	III 出来ばえ	建築工事 電気設備工事 受変電設備工事 機械設備工事 暖冷房衛生設備工事

## 考查項目別運用表

(検査員・建築用)

考查項目	細 別	対象	「a」:施工管理が優れている	「b」:施工管理が良好である	「c」:施工管理が適切である	「d」:施工管理がやや不適切である	「e」:施工管理が不適切である					
2 施工状況	I 施工管理	対象	《評価対象項目》 ① <input type="checkbox"/> 契約書第18条に基づく設計図書の照査結果を、適切に処理していることが確認できる。 ② <input type="checkbox"/> 施工計画書が、設計図書及び現場条件を反映した内容となっていることが確認できる。 ③ <input type="checkbox"/> 施工計画書に、出来形・品質確保のための記載があり、管理のための方法が確認できる。 ④ <input type="checkbox"/> 施工計画書の記載内容と現場施工方法が、一致していることが確認できる。 ⑤ <input type="checkbox"/> 工事記録の整備が、適切に行われていることが確認できる。 ⑥ <input type="checkbox"/> 使用する建築材料・設備機材の搬入後の管理が、適切であることが確認できる。 ⑦ <input type="checkbox"/> 一工程の施工の確認の報告が、適切に行われていることが確認できる。 ⑧ <input type="checkbox"/> 建設廃棄物の処分及び建設副産物等の再利用等への取組みが、適切に行われていることが確認できる。 ⑨ <input type="checkbox"/> 社内検査が計画的に行われ、出来形・品質等の管理を工事全般に渡って十分に行っていることが確認できる。 ⑩ <input type="checkbox"/> 独自のチェックリスト等の管理基準により、日常的に管理されていることが確認できる。 ⑪ <input type="checkbox"/> 工事の関係書類及び資料の整理が良い。 <input type="checkbox"/> ⑫ <input type="checkbox"/> その他 (理由: _____)									
		(減点)該当すれば、「d」評価とする ① <input type="checkbox"/> 施工管理に関して、監督員が文書による改善指示を行った。  (減点)該当すれば、「e」評価とする ① <input type="checkbox"/> 施工管理に関して、監督員からの文書による改善指示に従わなかった。										

【評 価】	
※判断基準 該当項目が90%以上..... a 該当項目が80%以上90%未満..... b 該当項目が60%以上80%未満..... c 該当項目が60%未満..... d	I 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックして、評価すべき項目でない場合は「空白」のままとする。 II 削除項目のある場合は、削除後の評価対象項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。 III 評価値( %) = {評価数( ) / 評価対象項目数( )} × 100
評価＝	(評価数 項目 / 評価対象項目数 項目) × 100 = (評価値) %

# 考查項目別運用表

(検査員・建築用)

考查項目	細 別	対象	「a」:出来形が特に優れている	「a'」:出来形が優れている	「b」:出来形が特に良好である	「b'」:出来形が良好である	「c」:出来形が適切である	「d」:出来形がやや不適切である	「e」:出来形が不適切である
3 出来形及び出来ばえ	I 出来形	対象	《評価対象項目》 ① <input type="checkbox"/> 承諾図等が、設計図書を満足していることが確認できる。 ② <input type="checkbox"/> 施工図等が、設計図書を満足していることが確認できる。 ③ <input type="checkbox"/> 施工計画書等で出来形の管理基準を設定し、計画に基づく管理を実施していることが確認できる。 ④ <input type="checkbox"/> 出来形の管理記録の整備が、良好であることが確認できる。 ⑤ <input type="checkbox"/> 出来形の管理方法が、工夫されていることが確認できる。 ⑥ <input type="checkbox"/> 現場における出来形が設計図書を満足し、適切な施工であることが確認できる。 ⑦ <input type="checkbox"/> 現場における出来形が良好で、施工の精度が高い。 ⑧ <input type="checkbox"/> 不可視部分となる出来形が、工事写真・施工記録により確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑨ <input type="checkbox"/> 解体又は撤去工事の場合、撤去対象物の範囲等が確認でき、適切な処分をしていることが確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑩ <input type="checkbox"/> その他 (理由: _____)						
		(減点)該当すれば、「d」評価とする ① <input type="checkbox"/> 出来形の管理に関して、監督員が文書で指示を行い改善された。  (減点)該当すれば、「e」評価とする ① <input type="checkbox"/> 出来形が不適切であったため、工事請負書約款第31条に基づく補修指示を検査員が行った。							

【評 価】	
※判断基準 該当項目が90%以上..... a 該当項目が80%以上90%未満..... a' 該当項目が70%以上80%未満..... b 該当項目が60%以上70%未満..... b' 該当項目が50%以上60%未満..... c 該当項目が50%未満..... d	I 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックして、評価すべき項目でない場合は「空白」のままとする。 II 削除項目のある場合は、削除後の評価対象項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。 III 評価値( %) = { 評価数( ) / 評価対象項目数( ) } × 100
評価＝	(評価数 項目 / 評価対象項目数 項目) × 100 = (評価値) %

\*1 出来形の対象は、「建築材料・設備機材」と「施工の完了したもの」であり、工事目的物の形状・寸法・位置・数量並びに管理記録と設計図書を対比することにより評価を行う。

# 考查項目別運用表

(検査員・建築用)

考查項目	細 別	対象	「a」:品質が 特に優れている	「a'」:品質が 優れている	「b」:品質が 特に良好である	「b'」:品質が 良好である	「c」:品質が 適切である	「d」:品質が やや不適切である	「e」:品質が 不適切である
3 出来形及び 出来ばえ	II 品質 建築工事	対象	《評価対象項目》 ① <input type="checkbox"/> 建築材料・製品の品質が製作図等により確認でき、設計図書を満足していることが確認できる。 ② <input type="checkbox"/> 施工の各段階における完了時の試験及び記録の方法が、適切であることが確認できる。 ③ <input type="checkbox"/> 建築材料の品質確認記録の内容が、適切であることが確認できる。 ④ <input type="checkbox"/> 品質の確認結果が、分りやすく整理されていることが確認できる。 ⑤ <input type="checkbox"/> 施工の品質が適切であり、設計図書を満足していることが確認できる。 ⑥ <input type="checkbox"/> 建具・ユニット等の性能及び機能に関する確認方法が適切であり、記録の内容が設計図書を満足していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑦ <input type="checkbox"/> 躯体工事における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑧ <input type="checkbox"/> 内外仕上げ工事における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑨ <input type="checkbox"/> その他の工事(躯体・内外仕上げを除く)における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。 ⑩ <input type="checkbox"/> 不可視部分となる品質が、工事写真・施工記録により確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑪ <input type="checkbox"/> 中間検査や既済検査での工夫や良好な施工の品質が、継続して確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑫ <input type="checkbox"/> その他 (理由: _____)						
		(減点)該当すれば、「d」評価とする ① <input type="checkbox"/> 品質の管理に関して、監督員が文書で指示を行い改善された。	(減点)該当すれば、「e」評価とする ① <input type="checkbox"/> 品質が不適切であったため、工事請負書約款第31条に基づく補修指示を検査員が行った。						

【評 価】		
※判断基準 該当項目が90%以上..... a 該当項目が80%以上90%未満..... a' 該当項目が70%以上80%未満..... b 該当項目が60%以上70%未満..... b' 該当項目が50%以上60%未満..... c 該当項目が50%未満..... d	I 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックして、評価すべき項目でない場合は「空白」のままとする。 II 削除項目のある場合は、削除後の評価対象項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。 III 評価値( %) = {評価数( ) / 評価対象項目数( )} × 100	
評価＝	(評価数 項目/評価対象項目数	(評価値) 項目) × 100＝ %
		工事比率＝

- ※1 目的物の品質の「水準」を評価すること。
- ※2 品質の対象は、「建築材料・設備機材」と「施工が完了したもの(システムを含む)」があり、工事目的物の品質及び品質管理に関する各種の記録と設計図書を対比することにより技術的な評価を行う。
- ※3 デザインビルド方式等で建築工事・電気設備工事・暖冷房衛生設備工事等が「2工種」以上複合している工事については、それぞれの工種毎に評価して、工事費内訳による加重平均などの方法によって良いものとする。また、改修工事等で付帯工事を含む場合は、主要工事で評価するものとして工事比率は、「1.0」とする。

# 考查項目別運用表

(検査員・建築用)

考查項目	細 別	対象	「a」:品質が 特に優れている	「a'」:品質が 優れている	「b」:品質が 特に良好である	「b'」:品質が 良好である	「c」:品質が 適切である	「d」:品質が やや不適切である	「e」:品質が 不適切である
3 出来形及び 出来ばえ	Ⅱ 品質 電気設備工事 受変電設備工事		《評価対象項目》 ① <input type="checkbox"/> 設備機材の品質が承諾図等により確認でき、設計図書を満足していることが確認できる。 ② <input type="checkbox"/> 施工の各段階における完了時の試験及び記録の方法が、適切であることが確認できる。 ③ <input type="checkbox"/> 設備機材の品質確認記録の内容が、適切であることが確認できる。 ④ <input type="checkbox"/> 品質の確認結果が、分りやすく整理されていることが確認できる。 ⑤ <input type="checkbox"/> 施工の品質が適切であり、設計図書を満足していることが確認できる。 ⑥ <input type="checkbox"/> 施工の品質が、試験や検査等の結果の記録により、優れていることが確認できる。 ⑦ <input type="checkbox"/> システムの性能及び機能に関する試運転の確認方法が適切であり、記録の内容が設計図書を満足していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑧ <input type="checkbox"/> システムの性能及び機能に関する試運転の確認方法に、工夫がある。 ⑨ <input type="checkbox"/> 不可視部分となる品質が、工事写真・施工記録により確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑩ <input type="checkbox"/> 中間検査や既済検査での工夫や良好な施工の品質が、継続して確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑪ <input type="checkbox"/> 運転・点検上の表示及び危険箇所などの表示等が、明確で解りやすい。 <input type="checkbox"/> ⑫ <input type="checkbox"/> その他 (理由: _____)						
			(減点)該当すれば、「d」評価とする ① <input type="checkbox"/> 品質の管理に関して、監督員が文書で指示を行い改善された。  (減点)該当すれば、「e」評価とする ① <input type="checkbox"/> 品質が不適切であったため、工事請負書約款第31条に基づく補修指示を検査員が行った。						

【評 価】			
※判断基準 該当項目が90%以上..... a 該当項目が80%以上90%未満..... a' 該当項目が70%以上80%未満..... b 該当項目が60%以上70%未満..... b' 該当項目が50%以上60%未満..... c 該当項目が50%未満..... d	I 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックして、評価すべき項目でない場合は「空白」のままとする。 II 削除項目のある場合は、削除後の評価対象項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。 III 評価値( %) = {評価数( ) / 評価対象項目数( )} × 100		
評価＝	(評価数	項目/評価対象項目数	項目) × 100＝ % (評価値)
			工事比率＝

- ※1 目的物の品質の「水準」を評価すること。
- ※2 品質の対象は、「建築材料・設備機材」と「施工が完了したもの(システムを含む)」があり、工事目的物の品質及び品質管理に関する各種の記録と設計図書を対比することにより技術的な評価を行う。
- ※3 デザインビルド方式等で建築工事・電気設備工事・暖冷房衛生設備工事等が「2工種」以上複合している工事については、それぞれの工種毎に評価して、工事費内訳による加重平均などの方法によって良いものとする。また、改修工事等で付帯工事を含む場合は、主要工事で評価するものとして工事比率は、「1.0」とする。

# 考查項目別運用表

(検査員・建築用)

考查項目	細 別	対象	「a」:品質が 特に優れている	「a'」:品質が 優れている	「b」:品質が 特に良好である	「b'」:品質が 良好である	「c」:品質が 適切である	「d」:品質が やや不適切である	「e」:品質が 不適切である
3 出来形及び 出来ばえ	II 品質 機械設備工事 暖冷房衛生 設備工事		《評価対象項目》 ① <input type="checkbox"/> 設備機材の品質が承諾図等により確認でき、設計図書を満足していることが確認できる。 ② <input type="checkbox"/> 施工の各段階における完了時の試験及び記録の方法が、適切であることが確認できる。 ③ <input type="checkbox"/> 設備機材の品質確認記録の内容が、適切であることが確認できる。 ④ <input type="checkbox"/> 品質の確認結果が、分りやすく整理されていることが確認できる。 ⑤ <input type="checkbox"/> 施工の品質が適切であり、設計図書を満足していることが確認できる。 ⑥ <input type="checkbox"/> 施工の品質が、試験や検査等の結果の記録により、優れていることが確認できる。 ⑦ <input type="checkbox"/> システムの性能及び機能に関する試運転の確認方法が適切であり、記録の内容が設計図書を満足していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑧ <input type="checkbox"/> システムの性能及び機能に関する試運転の確認方法に、工夫がある。 ⑨ <input type="checkbox"/> 不可視部分となる品質が、工事写真・施工記録により確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑩ <input type="checkbox"/> 中間検査や既済検査での工夫や良好な施工の品質が、継続して確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑪ <input type="checkbox"/> 運転・点検上の表示及び危険箇所などの表示等が、明確で解りやすい。 <input type="checkbox"/> ⑫ <input type="checkbox"/> その他 (理由: _____)						
			(減点)該当すれば、「d」評価とする ① <input type="checkbox"/> 品質の管理に関して、監督員が文書で指示を行い改善された。  (減点)該当すれば、「e」評価とする ① <input type="checkbox"/> 品質が不適切であったため、工事請負書約款第31条に基づく補修指示を検査員が行った。						

## 【評 価】

<b>※判断基準</b> 該当項目が90%以上..... a 該当項目が80%以上90%未満..... a' 該当項目が70%以上80%未満..... b 該当項目が60%以上70%未満..... b' 該当項目が50%以上60%未満..... c 該当項目が50%未満..... d	I 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックして、評価すべき項目でない場合は「空白」のままとする。 II 削除項目のある場合は、削除後の評価対象項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。 III 評価値(%) = {評価数( ) / 評価対象項目数( )} × 100	
評価＝	(評価数 項目/評価対象項目数 項目) × 100 = (評価値) %	工事比率＝

- ※1 機械設備工事とは、エレベーター・エスカレーター設備工事等の建設業法における「機械器具設置工事」を言う。
- ※2 目的物の品質の「水準」を評価すること。
- ※3 品質の対象は、「建築材料・設備機材」と「施工が完了したもの(システムを含む)」があり、工事目的物の品質及び品質管理に関する各種の記録と設計図書を対比することにより技術的な評価を行う。
- ※4 デザインビルド方式等で建築工事・電気設備工事・暖冷房衛生設備工事等が「2工種」以上複合している工事については、それぞれの工種毎に評価して、工事費内訳による加重平均などの方法によって良いものとする。また、改修工事等で付帯工事を含む場合は、主要工事で評価するものとして工事比率は、「1.0」とする。

出来形及び出来ばえ 品質の評価 合計＝	細 別	評価値(%)	×	工事比率	＝	計算値(%)
	建築工事		×		＝	
	電気設備工事		×		＝	
	機械設備工事		×		＝	
	合 計				＝	%

## 考查項目別運用表

(検査員・建築用)

考查項目	細 別	対象	「a」:全体的な完成度が優れている	「b」:全体的な完成度が良好である	「c」:全体的な完成度が適切である	「d」:全体的な完成度が劣っている
3 出来形及び出来ばえ	Ⅲ 出来ばえ 建築工事		《評価対象項目》 ① <input type="checkbox"/> きめ細かな施工がなされ、取合いの納まりや端部まで仕上がりが良い。 ② <input type="checkbox"/> 関連工事(工種)又は既存部分との調整がなされ、調和が良い仕上がりである。 ③ <input type="checkbox"/> 使い勝手や使用者の安全に対する配慮に優れている。 ④ <input type="checkbox"/> 仕上がりの状態が良好で、作動状態も良好である。 ⑤ <input type="checkbox"/> 色調が均一であり、色むら等が無く、全体的な美観が良好である。 ⑥ <input type="checkbox"/> 建築材料・製品の割付や通り等が良く、全体的な出来ばえが良好である。 ⑦ <input type="checkbox"/> 保身に配慮した施工がなされている。 ⑧ <input type="checkbox"/> その他 (理由: _____)			
			(減点)該当すれば、「d」評価とする ① <input type="checkbox"/> 出来ばえが劣っている。			

【評 価】			
※判断基準 該当項目が90%以上..... a 該当項目が80%以上90%未満..... b 該当項目が80%未満..... c	I 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックして、評価すべき項目でない場合は「空白」のままとする。 II 削除項目のある場合は、削除後の評価対象項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。 III 評価値(%) = {評価数( ) / 評価対象項目数( )} × 100 IV 評価対象項目数が「2項目」以下の場合は、全て該当しても「C」評価とする。		
評価＝	(評価数	項目/評価対象項目数	項目) × 100 = (評価値) %
			工事比率＝

- ※1 全体的な仕上がり状態・機能を評価する。
- ※2 出来ばえの評価は、全体的な仕上がり状態・形状・配置及び関連工事との調和・目的物としての機能などについて、観察・計測等により技術的な評価を行う。
- ※3 デザインビルド方式等で建築工事・電気設備工事・暖冷房衛生設備工事等が「2工種」以上複合している工事については、それぞれの工種毎に評価して、工事費内訳による加重平均などの方法によって良いものとする。また、改修工事等で付帯工事を含む場合は、主要工事で評価するものとして工事比率は、「1.0」とする。

# 考查項目別運用表

(検査員・建築用)

考查項目	細 別	対象	「a」:全体的な完成度が優れている	「b」:全体的な完成度が良好である	「c」:全体的な完成度が適切である	「d」:全体的な完成度が劣っている
3 出来形及び 出来ばえ	Ⅲ 出来ばえ 電気設備工事 受変電設備工事	対象	《評価対象項目》 ① <input type="checkbox"/> きめ細やかな施工がなされている。 ② <input type="checkbox"/> 関連工事(工種)又は既存部分との調整がなされ、調和が良い仕上がりである。 ③ <input type="checkbox"/> 機器又はシステムとして、運転状態が正常であり、性能が優れている。 ④ <input type="checkbox"/> 環境負荷低減への対策が優れている。 ⑤ <input type="checkbox"/> 運転操作及び保守点検等の容易さを確保するための配慮がなされている。 ⑥ <input type="checkbox"/> その他 (理由: _____)			
		(減点)該当すれば、「d」評価とする	① <input type="checkbox"/> 出来ばえが劣っている。			

【評 価】	
※判断基準 該当項目が90%以上..... a 該当項目が80%以上90%未満..... b 該当項目が80%未満..... c	I 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックして、評価すべき項目でない場合は「空白」のままとする。 II 削除項目のある場合は、削除後の評価対象項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。 III 評価値( %) = {評価数( ) / 評価対象項目数( )} × 100 IV 評価対象項目数が「2項目」以下の場合は、全て該当しても「C」評価とする。
評価＝	$\frac{\text{(評価数 項目 / 評価対象項目数 項目)} \times 100 = \text{(評価値)} \%}{\text{工事比率} =}$

- ※1 全体的な仕上がり状態・機能进行评估する。
- ※2 出来ばえの評価は、全体的な仕上がり状態・形状・配置及び関連工事との調和・目的物としての機能などについて、観察・計測等により技術的な評価を行う。
- ※3 デザインビルド方式等で建築工事・電気設備工事・暖冷房衛生設備工事等が「2工種」以上複合している工事については、それぞれの工種毎に評価して、工事費内訳による加重平均などの方法によって良いものとする。また、改修工事等で付帯工事を含む場合は、主要工事で評価するものとして工事比率は、「1.0」とする。



# 考查項目別運用表

(検査員・建築用)

考查項目	細 別	対象	「a」:全体的な完成度が優れている	「b」:全体的な完成度が良好である	「c」:全体的な完成度が適切である	「d」:全体的な完成度が劣っている	
3 出来形及び出来ばえ	Ⅲ 出来ばえ 機械設備工事 暖冷房衛生 設備工事		《評価対象項目》 ① <input type="checkbox"/> きめ細やかな施工がなされている。 ② <input type="checkbox"/> 関連工事(工種)又は既存部分との調整がなされ、調和が良い仕上がりである。 ③ <input type="checkbox"/> 機器又はシステムとして、運転状態が正常であり、性能が優れている。 ④ <input type="checkbox"/> 環境負荷低減への対策が優れている。 ⑤ <input type="checkbox"/> 運転操作及び保守点検等の容易さを確保するための配慮がなされている。 ⑥ <input type="checkbox"/> その他 (理由: _____)				
			(減点)該当すれば、「d」評価とする ① <input type="checkbox"/> 出来ばえが劣っている。				

## 【評 価】

※判断基準 該当項目が90%以上..... a 該当項目が80%以上90%未満..... b 該当項目が80%未満..... c	I 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックして、評価すべき項目でない場合は「空白」のままとする。 II 削除項目のある場合は、削除後の評価対象項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。 III 評価値( %) = {評価数( ) / 評価対象項目数( )} × 100 IV 評価対象項目数が「2項目」以下の場合は、全て該当しても「C」評価とする。	
評価＝	$\frac{\text{（評価数）}}{\text{項目 / 評価対象項目数}} \times 100 = \text{（評価値）} \%$	工事比率＝

- ※1 機械設備工事とは、エレベーター・エスカレーター設備工事等の建設業法における「機械器具設置工事」を言う。
- ※2 全体的な仕上がり状態・機能を評価する。
- ※3 出来ばえの評価は、全体的な仕上がり状態・形状・配置及び関連工事との調和・目的物としての機能などについて、観察・計測等により技術的な評価を行う。
- ※4 デザインビルド方式等で建築工事・電気設備工事・暖冷房衛生設備工事等が「2工種」以上複合している工事については、それぞれの工種毎に評価して、工事費内訳による加重平均などの方法によって良いものとする。また、改修工事等で付帯工事を含む場合は、主要工事で評価するものとして工事比率は、「1.0」とする。

	細 別	評価値(%)	×	工事比率	＝	計算値(%)
出来形及び出来ばえ 出来ばえの評価 合計＝	建築工事		×		＝	
	電気設備工事		×		＝	
	機械設備工事		×		＝	
	合 計				＝	%